

Số: 2137/TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 441999
cấp ngày 30/12/2011 mang tên bà Trần Thị Hằng, địa chỉ
ấp 2, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 21/9/2023, Thanh tra huyện có Báo cáo số 118/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 441999 cấp ngày 30/12/2011 mang tên bà Trần Thị Hằng, địa chỉ ấp 2, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (theo Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 09/02/2023 của UBND xã Phước Khánh), thể hiện:

Năm 2008, bà Trần Thị Hằng nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Nguyễn Thị Tám đổi thửa đất 164 tờ bản đồ địa chính số 13 (bản đồ cũ) xã Phước Khánh, diện tích 4.676m² được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch chỉnh lý trang 4 giấy CNQSD đất số AC 859318 cấp ngày 11/11/2005 mang tên bà Nguyễn Thị Tám sang tên cho bà Trần Thị Hằng ngày 09/6/2008. Ngày 30/12/2011, bà Trần Thị Hằng được UBND huyện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ địa chính mới từ thửa 164, tờ bản đồ địa chính số 13 (bản đồ cũ) thành thửa 81 tờ bản đồ địa chính số 48 (bản đồ mới) xã Phước Khánh, giấy CNQSD đất số BH 441999, diện tích 5.061m².

Ngày 06/11/2013, UBND huyện ban hành Quyết định số 3937/QĐ-UBND thu hồi diện tích 2.952m² đất thuộc một phần thửa số 81 tờ bản đồ số 48 (bản đồ mới) xã Phước Khánh mang tên bà Trần Thị Hằng để thực hiện dự án xây dựng đường Cao tốc Bến Lức – Long Thành, đoạn qua xã Phước Khánh, Nhơn Trạch. Ngày 10/12/2013, UBND huyện cập nhật chỉnh lý biên động giấy CNQSD đất số BH 441999 cấp ngày 30/12/2011 đối với thửa số 81 tờ bản đồ số 48 (bản đồ mới) xã Phước Khánh, diện tích còn lại sau thu hồi là 2.109m².

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh cho thấy, việc UBND huyện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Hằng đối với thửa 81 tờ bản đồ địa chính số 48 (bản đồ mới) xã Phước Khánh, diện tích 5.061m² là không đúng với diện tích thực tế sử dụng đất. Nguyên nhân do bản đồ địa chính mới xã Phước Khánh (trước đăng ký năm 2009) thể hiện thửa đất 81 nêu trên có diện tích 5.061m²; sau khi được chỉnh sửa (chỉnh lý sau đăng ký năm 2010) thì thửa đất trên được điều chỉnh hình thể, ranh giới, kích thước và diện tích chỉ còn 4.667m² nhưng quá trình tham mưu giải quyết hồ sơ cấp đổi (in giấy CNQSD đất), Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch có sai sót dẫn đến tham mưu UBND huyện cấp đổi giấy CNQSD đất cho bà Trần Thị Hằng mặc dù đúng hình thể, ranh giới, kích thước nhưng diện tích chưa chính xác (thay vì diện tích chỉnh lý sau đăng ký là 4.667m² lại sử dụng diện tích cũ trước đăng ký

là 5.061m²), dẫn đến việc chỉnh lý diện tích còn lại trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Hằng sau khi thu hồi thực hiện dự án xây dựng đường Cao tốc Bến Lức – Long Thành là 2.109m² không đúng diện tích thực tế sử dụng (diện tích thực tế là 1.715m²). Qua làm việc, bà Trần Thị Hằng thống nhất nội dung này và đồng ý để Nhà nước thu hồi giấy đã cấp mang tên bà để cấp lại theo đúng thực tế sử dụng đất.

Để xử lý nội dung này, UBND huyện thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các biến động liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 441999 cấp ngày 30/12/2011 đối với thửa đất số 81 tờ bản đồ địa chính số 48 (bản đồ cũ) xã Phước Khánh mang tên bà Trần Thị Hằng, địa chỉ ấp 2, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch. Sau khi thông báo, nếu không có thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định./. *Đg*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP. HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Công thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Phước Khánh (niêm yết công khai);
- Bà Trần Thị Hằng;
- Lưu VT, TD, TT. *lưu*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong