

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8809 /UBND-TD

Nhơn Trạch, ngày 01 tháng 11 năm 2023

V/v thông tin về nội dung đơn
của bà Trần Thị Mai Phương,
đất tại xã Long Tân

Kính gửi: - Bà Trần Thị Mai Phương, địa chỉ liên hệ 28 Đường
A4, Phường 12, Quận Tân Bình, TP.HCM
(0913.753.862).

UBND huyện Nhơn Trạch nhận đơn không đề ngày, tháng, năm 2020 (đơn không có dấu bưu điện, văn thư của UBND huyện vô số ngày 17/8/2023) của bà, đơn tiêu đề là đơn ngăn chặn, nội dung: (1) không đồng ý nội dung Biên bản ngày 15/8/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường; (2) không đồng ý 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) cấp đổi số BT 219150 ngày 18/6/2014 thửa số 28, tờ số 82 (mới) xã Long Tân diện tích 8106m² và số BT 219151 ngày 18/6/2014 thửa số 59, tờ số 82 (mới) xã Long Tân diện tích 1276m² mang tên bà vì bà cho rằng cấp đổi không đúng ranh giới giấy CN.QSDD cũ.

Qua xem xét Báo cáo số 903, 904/BC-TNMT ngày 25/9/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện thông tin cho bà như sau:

Đối với nội dung thứ nhất: Nội dung này đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường ghi nhận tại Biên bản ngày 15/9/2023.

Đối với nội dung thứ hai: bà phản ánh 02 giấy CN.QSDD cấp đổi năm 2014 không đúng ranh giới giấy CN.QSDD cũ:

Qua rà soát hồ sơ địa chính, thể hiện: Bà Nguyễn Thị Tuyết kí hợp đồng chuyển nhượng cho bà Trần Thị Mai Phương, Tạ Thị Minh, Nguyễn Ngọc Truyền, được UBND xã Long Tân chứng thực ngày 26/12/2007 với tổng diện tích 12.480m². Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng, bà Phương, bà Minh, bà Truyền (cùng sử dụng đất) được chỉnh lý trang 4 trên 02 giấy CN.QSDD cùng ngày 19/01/2008: số V 339555 thửa số 70, tờ số 41 (cũ) xã Long Tân diện tích 860m²; số W 129418 thửa số 22 (diện tích 10.631m²), thửa số 74 (diện tích 962m²), thửa số 75 (diện tích 27m²), tờ số 41 (cũ) xã Long Tân.

Năm 2014, bà Trần Thị Mai Phương, Tạ Thị Minh, Nguyễn Ngọc Truyền có lập Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung và được UBND huyện cấp đổi như sau:

- Bà Trần Thị Mai Phương cấp đổi giấy CN.QSDD số BT 219150 thửa số 28 (8106m²) và giấy số BT 219151 thửa số 59 (1276m²), tờ số 82 (mới) xã Long Tân cùng ngày 18/6/2014;

- Bà Nguyễn Ngọc Truyền và chồng là Hồ Hữu Phú cấp đổi giấy số BT 219155 thửa số 63 (1923m²) và số BT 219154 thửa số 30 (1177m²), tờ số 82 (mới) xã Long Tân cùng ngày 18/6/2014;

- Bà Tạ Thị Minh cấp đổi giấy số BT 219152 ngày 18/6/2014 thửa số 35, tờ số 82 (mới) xã Long Tân diện tích 302m².

Tổng diện tích cấp đổi theo bản đồ mới 05 thửa (28, 59, 63, 30, 35 mới) là 12.784m².

Xét thấy, theo hồ sơ chuyển nhượng năm 2007, bà Phương, bà Minh, bà Truyền (cùng sử dụng đất) nhận chuyển nhượng và được cấp giấy CN.QSDĐ diện tích 12.480m². Đến năm 2012 – 2014, 03 hộ lập thủ tục cấp đổi theo bản đồ địa chính mới và có lập Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung, được UBND xã Long Tân chứng thực ngày 31/01/2012, theo đó, 03 hộ cùng thỏa thuận phân chia: bà Phương được toàn quyền sử dụng thửa số 28, 59 tổng diện tích 9382m²; bà Truyền được toàn quyền sử dụng thửa số 63, 30 tổng diện tích 3.100m², bà Minh được toàn quyền sử dụng thửa số 35 diện tích 302m². Bà Phương có kí tên đơn cấp đổi ngày 31/3/2014 và kí tên Biên bản kiểm tra xác minh biến động về hiện trạng thửa đất do UBND xã Long Tân lập ngày 31/3/2014 với nội dung cam kết sử dụng có ranh giới đúng theo các thửa đất, diện tích nêu trên. Đồng thời, tổng diện tích cấp đổi của 03 hộ vẫn đảm bảo so với giấy CN.QSDĐ cũ được cấp.

Từ những lý do trên, UBND huyện đã cấp đổi giấy CN.QSDĐ số BT 219150 ngày 18/6/2014 và số BT 219151 ngày 18/6/2014 cho bà là đảm bảo quy định pháp luật.

Nay UBND huyện thông tin cho bà được rõ.

Trân trọng./✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Ban TCD; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ-CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT (TD).

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong