

Số: 2143 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ số BB 932119, BB 932117, BB 932118
cùng cấp ngày 06/12/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Tương,
địa chỉ liên hệ ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch**

Qua xem xét Báo cáo số 967/BC-TNMT ngày 12/10/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSĐĐ) số BB 932119, BB 932117, BB 932118 ngày 06/12/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Tương, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Tương nhận thừa kế và được cấp giấy CN.QSĐĐ số AB 382067 ngày 28/3/2005 thửa số 145, tờ số 15 (cũ) xã Phú Đông diện tích 6063m² đất lúa và được cấp đổi đồng loạt giấy CN.QSĐĐ số BB 932119 (113), BB 932117 (127), BB 932118 (128) cấp cùng ngày 06/12/2010 thửa số 113 (2030m²), 127 (3761m²), 128 (1147m²), tờ số 29 (mới) xã Phú Đông.

Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất:

- Thửa số 113 diện tích 2030m² gồm: Diện tích nằm ngoài ranh thu hồi dự án xây dựng Đường Phú Tân – Phú Đông: thửa số 488 (437,7m²), 489 (784,3m²), tờ số 29 (mới) xã Phú Đông. Diện tích nằm trong ranh thu hồi: 808m².

- Thửa số 127 diện tích 3761m² gồm: Diện tích nằm ngoài ranh thu hồi dự án xây dựng Đường Phú Tân – Phú Đông: thửa số 487 (3363,4m²), tờ số 29 (mới) xã Phú Đông. Diện tích nằm trong ranh thu hồi: 397,6m².

- Thửa số 128 diện tích 1147m² gồm: Diện tích nằm ngoài ranh thu hồi dự án xây dựng Đường Phú Tân – Phú Đông: thửa số 490 (20,3m²), 491 (322,6m²), tờ số 29 (mới) xã Phú Đông. Diện tích nằm trong ranh thu hồi: 804,1m².

Vì ngày 27/8/2009, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định thu hồi đất số 2473/QĐ-UBND thực hiện dự án xây dựng Đường Phú Tân – Phú Đông, nên ngày 06/12/2010 UBND huyện ký cấp đổi giấy CN.QSĐĐ số BB 932119, BB 932117, BB 932118 cho bà Tương có một phần diện tích nằm trong ranh thu hồi là không đúng quy định pháp luật, cần thu hồi giấy.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 113, 127, 128, tờ số 29 (mới) xã Phú Đông.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại,

UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDĐ số BB 932119, BB 932117, BB 932118 ngày 06/12/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Tương, địa chỉ liên hệ: ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phú Đông (niêm yết công khai);
- Bà Nguyễn Thị Tương, địa chỉ liên hệ: ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (0397.655.538);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong