

Số: 2145 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số AI 771197 và số AI 771196
cấp cùng ngày 17/5/2007 mang tên ông Nguyễn Văn Bảy, ngụ tại
2277 Trần Văn Trà, ấp Bến Đình, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch**

Qua xem xét Báo cáo số 860/BC-TNMT ngày 14/9/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên ông Nguyễn Ngọc Tiếng và vợ là bà Nguyễn Thị Xum, ông Nguyễn Văn Bảy, thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Bảy được cấp giấy CN.QSDD số AI 771197 ngày 17/5/2007 thửa số 54, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông diện tích 8625m² đất lúa và giấy CN.QSDD số AI 771196 ngày 17/5/2007 thửa số 55, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông diện tích 4039m² đất lúa.

Qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ, mới và đo đạc thực tế, xác định: Thửa số 54, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông đã cấp giấy cho ông Bảy nêu trên có đo bao một phần diện tích của ông Nguyễn Văn Tiếng sử dụng, nay thuộc thửa số 53, tờ số 32 (mới) xã Phú Đông; đồng thời, thửa số 55, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông đã cấp giấy cho ông Bảy cũng không đúng ranh giới, diện tích sử dụng thực tế.

Như vậy, giấy CN.QSDD số AI 771196 và số AI 771197 cùng cấp ngày 17/5/2007 mang tên ông Nguyễn Văn Bảy được cấp không đúng ranh giới, diện tích thực tế mà ông Bảy sử dụng, cần phải thu hồi.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 54, 55, tờ số 18 (cũ) xã Phú Đông.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số AI 771196 và AI 771197 cấp cùng ngày 17/5/2007 mang tên ông Nguyễn Văn Bảy, ngụ tại 2277 đường Trần Văn Trà, ấp Bến Đình, xã Phú Đông.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phú Đông (niêm yết công khai);
- Ông Nguyễn Văn Bảy, ngụ tại: 2277 đường Trần Văn Trà, ấp Bến Đình, xã Phú Đông (0908.967.266);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong