

Số: 2144 /TB-UBND

Nhon Trạch, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BA 081028 đã chỉnh lý
biến động trang 4 ngày 17/11/2018 chuyển nhượng cho
ông Trần Ngọc Hiệp và bà Trương Thị Thùy Trang, ngụ tại
Tổ 2, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch

Qua xem xét Báo cáo số 865/BC-TNMT ngày 14/9/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xử lý thẩm tra giấy CN.QSDD số BA 081028 đã chỉnh lý biến động trang 4 ngày 17/11/2018 chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Hiệp và bà Trương Thị Thùy Trang, thể hiện:

UBND huyện cấp giấy CN.QSDD lần đầu số BA 081028 ngày 08/11/2010 mang tên Trần Ngọc Hạnh và Nguyễn Thị Mai Nguyệt thửa số 143, tờ số 24 (mới) xã Long Tân diện tích $248m^2$, trong đó diện tích được cấp: $93m^2$, diện tích không được cấp là $155m^2$, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.

Qua xem xét hồ sơ cấp giấy, nhận thấy phần diện tích không được cấp $155m^2$ thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

Việc thực hiện cấp giấy CN.QSDD cho ông Trần Ngọc Hạnh thời điểm này là phù hợp với hướng dẫn tại Văn bản số 993/TNMT-ĐĐ ngày 08/5/2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp giấy CN.QSDD đối với diện tích nằm trong hành lang an toàn đường bộ, đường sắt, theo đó có nội dung “không thực hiện việc xét cấp giấy các phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ thuộc các tuyến đường địa phương trong đó có tuyến đường ĐT 769 (tỉnh lộ 25A)”.

Tuy nhiên, thao tác chỉnh lý trang 4 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch ngày 22/12/2014 chỉnh lý biến động: “thu hồi $33m^2$ cắt thửa số 143, tờ số 24 (mới) xã Long Tân thực hiện dự án Nâng cấp Đường Lý Thái Tổ theo Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện, diện tích còn lại trên giấy CN.QSDD là $215m^2$ thổ” không đúng quy định vì chỉnh lý trên tổng diện tích bao gồm luôn diện tích không được cấp.

Hiện giấy CN.QSDD đã được chỉnh lý biến động trang 4 chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Hiệp và bà Trương Thị Thùy Trang ngày 17/11/2018.

Như vậy, giấy CN.QSDD số BA 081028 đã chỉnh lý biến động trang 4 chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Hiệp và bà Trương Thị Thùy Trang ngày 17/11/2018 do sai sót chỉnh lý trang 4 không đúng quy định, cần phải thu hồi. Hiện giấy CN.QSDD này Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ do ông Hiệp tự nguyện giao.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 143, tờ số 24 (mới) xã Long Tân.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDD số BA 081028 đã chỉnh lý biến động trang 4 ngày 17/11/2018 chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Hiệp và bà Trương Thị Thùy Trang, ngụ tại Tổ 2, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch./✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân (niêm yết công khai);
- Ông Trần Ngọc Hiệp, ngụ tại Tổ 2, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (0988.611.719);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD. *send*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong