

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8845/UBND-CCHC

Nhon Trach, ngày 02 tháng 11 năm 2023

V/v xử lý đơn của ông Đinh Thế Phong, ngụ TpHCM.

Kính gửi: Ông Đinh Thế Phong, ngụ tại 47/9 đường Trần Hưng Đạo, phường 6, quận 5, TpHCM.

UBND huyện Nhơn Trạch nhận được đơn phản ánh kiến nghị của ông Đinh Thế Phong trên cổng Dịch vụ công quốc gia, với nội dung: Bộ phận một cửa UBND xã Vĩnh Thanh không nhận hồ sơ của tôi với lý do không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất theo công văn số 7895/UBND-TN ngày 04/10/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đối với thửa đất số 34 tờ bản đồ số 67 xã Vĩnh Thanh, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Qua xem xét nội dung đơn và báo cáo số 1026/BC-TNMT ngày 27/10/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện có ý kiến như sau:

Theo hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nhơn Trạch được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, vị trí thửa đất số 34 tờ bản đồ số 67 xã Vĩnh Thanh có diện tích 1872m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất nông nghiệp.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013 được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2013:

*Điều 40. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện*

*3. Căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện bao gồm:*

“ ...

*b) Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện... ”.*

*Điều 52. Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*

*“1. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt... ”.*

Do đó, việc ông Đinh Thế Phong xin đăng ký chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn với diện tích 80m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 34 tờ bản đồ số 67 xã Vĩnh Thanh thuộc quy hoạch đất nông nghiệp là không thể thực hiện được.

Nay UBND huyện trả lời cho ông Đinh Thế Phong được rõ.

Trân trọng./✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, các phó Chánh VP.UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT (CCHC).

**KT CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
Nguyễn Hữu Thành