

Số: 4199/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 06 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 420635 cấp ngày 20/6/2013 mang tên Phạm Phú Lê Long, ngụ tại số 108 Lê Duẩn, khu Bàu Cá, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông số số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và môi trường;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 3461/VPĐK.NT-ĐK&CGN ngày 19/10/2023 và Tờ trình số 740/TTr-TNMT ngày 27/10/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 420635 cấp ngày 20/6/2013 mang tên Phạm Phú Lê Long, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03590, ngụ tại số 108 Lê Duẩn, khu Bàu Cá, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Thực hiện theo Bản án số 128/2023/DS-PT ngày 16/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tranh chấp về đòi nhà ở, đòi quyền sử dụng đất; yêu cầu tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Ngày 18/9/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai - chi nhánh Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 57/TB-VPĐK.NT, Thông báo số

58/TB-VPĐK.NT ngày 27/9/2023 (lần 2) và Thông báo số 61/TB-VPĐK.NT ngày 06/10/2023 (lần 3), qua đó yêu cầu ông Phạm Phú Lê Long giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 420635 cấp ngày 20/6/2013 để thực hiện lưu giữ theo quy định. Hiện tại ông Phạm Phú Lê Long chưa giao nộp giấy CNQSD đất số BK 420635 cấp ngày 20/6/2013 cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch lưu giữ theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Phòng Văn hóa thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện Nhơn Trạch.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.
5. UBND xã Phú Hội có trách nhiệm cập nhật hồ sơ địa chính cấp xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hội và ông Phạm Phú Lê Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC, PCC trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (thay báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (cập nhật và thông báo công khai trên trang điện tử);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện (TD);
- Ông Phạm Phú Lê Long (ĐC: số 108 Lê Duẩn, khu Bàu Cá, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0914.860.870);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành