

Số: 4323/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 14 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lưu Ngọc Đường,
bà Phạm Thị Hồng Thu (lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 03/10/2022 của ông Lưu Ngọc Đường và bà Phạm Thị Hồng Thu, ngụ tại số 236/30, đường số 8, phường 11, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại: 0919207338, 0908.625.880.

Theo Báo cáo số 142/BC-TTH ngày 31/10/2023 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lưu Ngọc Đường và bà Phạm Thị Hồng Thu với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Lưu Ngọc Đường và bà Phạm Thị Hồng Thu khiếu nại Quyết định số 3928/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lưu Ngọc Đường và bà Phạm Thị Hồng Thu để thực hiện dự án Đường 25C giai đoạn 1 (từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua các xã Long Tân, Phú Thạnh, Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch; ông, bà yêu cầu UBND huyện Nhơn Trạch thực hiện bồi thường đất theo giá thị trường 2.700.000 đồng/m² (theo đơn đề ngày 03/10/2022 của ông Lưu Ngọc Đường và bà Phạm Thị Hồng Thu và Biên bản làm việc ngày 27/10/2022 của Thanh tra huyện và theo đơn ngày 17/02/2023, đơn rút đơn đề ngày 30/10/2023).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 18/6/2021, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Kế hoạch số 14/KH-KĐ về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm dự án Đường 25C

giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua các xã Long Tân, Vĩnh Thanh, Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 19/6/2021, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 1568/TB-UBND về thu hồi đất để thực hiện dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua các xã Long Tân, Vĩnh Thanh, Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch thu hồi đất của ông Lưu Ngọc Đường, bà Phạm Thị Hồng Thu.

Ngày 30/11/2021, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 4846/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, Phú Thạnh, Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch; theo đó, giá đất nông nghiệp vị trí 4 đường Hà Huy Tập có đơn giá là 732.000 đồng/m².

Ngày 20/9/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 3777/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 3.195,7m², loại đất trồng cây lâu năm; vị trí 4 của ông Lưu Ngọc Đường, bà Phạm Thị Hồng Thu đang sử dụng để thực hiện dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 20/9/2022, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3928/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông, bà Lưu Ngọc Đường - Phạm Thị Hồng Thu để thực hiện dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch. Theo đó, bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lưu Ngọc Đường, bà Phạm Thị Hồng Thu bị thu hồi đất với diện tích 3.195,7m² nằm trong dự án Đường 25C với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ số tiền 2.402.453.000 đồng, gồm cụ thể: bồi thường về đất 2.339.252.000 đồng; nhà, vật kiến trúc: 8.448.000 đồng; cây trồng: 66.349.000 đồng; hỗ trợ các loại: khấu trừ tiền HT HCKNSĐĐ thuộc dự án 220KV và đầu nối 110KV-220KV: -23.596.000 đồng, thưởng di dời: 12.000.000 đồng. Trong đó, bồi thường đất nông nghiệp vị trí 4 với đơn giá 732.000 đồng/m².

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: *“Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”*, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP: *“Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, UBND cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”* và tình hình thực tế của huyện Nhơn Trạch (không có đất để bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi), UBND huyện Nhơn Trạch đã thực hiện bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND tỉnh Đồng Nai quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất (Quyết định phê duyệt giá đất số



4846/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh) cho ông Lưu Ngọc Đường, bà Phạm Thị Hồng Thu theo Quyết định số 3928/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND huyện với đất nông nghiệp vị trí 4 đường Hà Huy Tập đơn giá 732.000 đồng/m² là phù hợp quy định của pháp luật.

III. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Phạm Duy Quốc đại diện uỷ quyền cho ông, bà Lưu Ngọc Đường - Phạm Thị Hồng Thu vào ngày 09/11/2023, thể hiện:

Ông Lưu Ngọc Đường, bà Phạm Thị Hồng Thu yêu cầu bồi thường đất theo đơn giá thị trường 2.700.000 đồng/m².

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện các cơ quan có liên quan tham gia buổi đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Thế Phong - Phó Chủ tịch UBND huyện – Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: Thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 142/BC-TTH ngày 31/10/2023; nội dung ông Lưu Ngọc Đường, bà Phạm Thị Hồng Thu khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo giá thị trường 2.700.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

III. Kết luận

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP và Quyết định số 4846/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án; UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3928/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 bồi thường cho ông Lưu Ngọc Đường, bà Phạm Thị Hồng Thu đất nông nghiệp vị trí 4 đường Hà Huy Tập đơn giá 732.000 đồng/m² là phù hợp quy định của pháp luật.

Nội dung ông Lưu Ngọc Đường và bà Phạm Thị Hồng Thu yêu cầu bồi thường đất theo giá thị trường với đơn giá 2.700.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 03/10/2022 của ông Lưu Ngọc Đường và bà Phạm Thị Hồng Thu.

b) Giữ nguyên Quyết định số 3928/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND huyện Nhơn Trạch.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, quyết định này được gửi đến ông Lưu Ngọc Đường và bà Phạm Thị Hồng Thu theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định, nếu không đồng ý, ông Lưu Ngọc Đường và bà Phạm Thị Hồng Thu có quyền khiếu nại tiếp đến

Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, ông Lưu Ngọc Đường và bà Phạm Thị Hồng Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Phong*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C-PCVP. HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD). *read*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phong