

Số: 4322/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 14 tháng Năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AA 115857 ngày 22/10/2004 mang tên Nguyễn Văn Hai (đã chết),
ngụ tại Khu A, ấp Phước Lương, xã Phú Hữu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 741/BC-TNMT ngày 16/8/2023 về Kết quả thẩm tra các giấy CN.QSDD đã cấp mang tên Đặng Thị Hóa, Phạm Văn Lũy, Nguyễn Văn Hai, đất tại xã Phú Hữu, thể hiện:

Ông Nguyễn Văn Hai được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số AA 115857 ngày 22/10/2004 thửa số 228 (2901m² đất LUA), thửa số 236 (538m² gồm 238m² đất vườn và 300m² đất thổ), thửa số 235 (279m² đất Ao), thửa số 209 (619m² đất LUA), tờ số 17 (cũ) xã Phú Hữu. Sau đó, ông Hai tách thửa 228, chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Hóa (thửa số 497 (cũ) diện tích 906m² đất LUA) và bà Võ Thị Hồng Cúc (thửa số 498 (cũ) diện tích 1057m² đất LUA). Diện tích còn lại trên giấy CN.QSDD của ông Hai là: thửa số 228 diện tích 938m², thửa số 236 (538m² gồm 238m² đất vườn và 300m² đất thổ), thửa số 235 (279m² đất Ao), thửa số 209 (619m² đất LUA), tờ số 17 (cũ) xã Phú Hữu.

Ông Hai chết ngày 03/01/2021, vợ là bà Đinh Thị Sáng có đơn có mất giấy CN.QSDD, được Công an xã Phú Hữu xác nhận có mất ngày 18/3/2023 và lập thủ tục thừa kế. Qua đo đạc thực tế, bà Sáng chỉ ranh sử dụng thửa số 183, 187, tờ số 35 (mới) xã Phú Hữu diện tích 3005m² tương ứng thửa số 235, 236, 209, 228, 497, 382, tờ số 17 (cũ) xã Phú Hữu (bà Sáng đồng ý giảm trừ diện tích tương ứng sông rạch trên bản đồ cũ).

Qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, nhận thấy thửa số 228 của ông Hai được chỉnh lý diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 938m² không đúng thực tế sử dụng.

Như vậy, giấy CN.QSDD số AA 115857 ngày 22/10/2004 mang tên Nguyễn Văn Hai chỉnh lý diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng của thửa số 228 là 938m² không đúng thực tế sử dụng.

Theo Văn bản số 2417/VPĐK.NT-TTLT ngày 24/7/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch, ngoài các biến động nêu trên, phần



diện tích còn lại trên giấy CN.QSDD của ông Hai chưa có biến động nào khác và không bị hạn chế quyền sử dụng đất. UBND xã Phú Hữu có Báo cáo số 362/BC-UBND ngày 23/10/2023 về việc đã thực hiện thủ tục niêm yết mất giấy 30 ngày và không tiếp nhận thông tin chuyển nhượng, thế chấp từ các tổ chức hành nghề công chứng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Nguyễn Văn Hai theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số AA 115857 ngày 22/10/2004 (số vào sổ 03341) thửa số 228 diện tích sau khi chuyển nhượng là 938m², thửa số 236 (538m² gồm 238m² đất vườn và 300m² đất thổ), thửa số 235 (279m² đất Ao), thửa số 209 (619m² đất LUA), tờ số 17 (cũ) xã Phú Hữu mang tên Nguyễn Văn Hai, ngụ tại Khu A, ấp Phước Lương, xã Phú Hữu.

Lý do: giấy CN.QSDD được chỉnh lý diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng không đúng diện tích, vị trí thực tế sử dụng.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Hữu có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Hai theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Hai có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Hữu, các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Hai chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- BTCĐ huyện;
- Bà Đinh Thị Sáng, ngụ tại Khu A, ấp Phước Lương, xã Phú Hữu (0981.676.659);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong