

Số: 4317 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 14 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy CN.QSDD số BA 823045 ngày 28/12/2010 mang tên ông Huỳnh Văn Hùm, ngụ tại 49 Võ Thị Sáu, Tổ 1, ấp Bến Ngự, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 861/BC-TNMT ngày 14/9/2023, thể hiện:

Ông Huỳnh Văn Hùm được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số W 706268 ngày 06/8/2003 trong đó có thửa số 01, tờ số 17 (cũ) xã Phú Đông diện tích 1102m² đất LUA. Ngày 28/12/2010, ông Hùm được cấp đổi đồng loạt giấy CN.QSDD số BA 823045 thửa số 01, tờ số 17 (cũ) tương ứng thửa số 39, tờ số 21 (mới) xã Phú Đông diện tích 1269,4m² đất LUA.

Qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ, mới và qua đo đạc thực tế, nhận thấy bản đồ địa chính thể hiện ranh giới thửa số 39, tờ số 21 (mới) xã Phú Đông không đúng thực tế sử dụng và cũng không phù hợp với giấy CN.QSDD cũ đã cấp cho ông Hùm theo bản đồ địa chính cũ và đo bao một phần diện tích sông rạch trên bản đồ cũ.

Như vậy, giấy CN.QSDD cấp đổi đồng loạt số BA 823045 ngày 28/12/2010 mang tên ông Huỳnh Văn Hùm đối với thửa số 39, tờ số 21 (mới) xã Phú Đông là cấp đổi không đúng diện tích sử dụng thực tế, không phù hợp ranh giới giấy CN.QSDD cũ đã cấp, chưa thực hiện phát đổi nên cần hủy giấy.

Từ những cơ sở trên,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy CN.QSDD số BA 823045 ngày 28/12/2010 (số vào sổ: CH 04919) thửa số 39, tờ số 21 (mới) xã Phú Đông diện tích 1269,4m² đất trồng lúa mang tên ông Huỳnh Văn Hùm và bà Nguyễn Thị Nương, ngụ tại 49 Võ Thị Sáu, Tổ 1, ấp Bến Ngự, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp đổi không đúng trình tự thủ tục, không đúng diện tích so với giấy CN.QSDD cũ và chưa thực hiện phát giấy.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Đông có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Đông chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./✓

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện (TD);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.TH (TD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong