

Số: 2170 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi các giấy CN.QSDD đã cấp mang tên Đặng Văn Trước,
Đặng Văn Phước, Đặng Văn Khảm, Đặng Thị Hồng Loan,
Đặng Thành Nam, đất tại xã Phước Khánh**

Qua xem xét Báo cáo số 983/BC-TNMT ngày 16/10/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) mang tên Đặng Văn Trước, Đặng Văn Phước, Đặng Văn Khảm, Đặng Thị Hồng Loan, Đặng Thành Nam, đất tại xã Phước Khánh, thể hiện:

Hộ ông Đặng Văn Trước được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số L 087213 ngày 02/11/1998 thửa số 227 (810m² CLN), 228 (1074m² gồm 300m² thổ và 774m² CLN), 229 (164m² Ao), 230 (156m² CLN), tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh. Sau đó, ông Trước tách thửa, tặng cho các con gồm:

- Bà Đặng Thị Hồng Loan được cấp giấy CN.QSDD số AN 333678 ngày 02/10/2008 thửa số 638 (tách từ thửa 227), tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh diện tích 547m² CLN;

- Ông Đặng Văn Khảm được cấp giấy CN.QSDD số AN 333682 (636), AN 333681 (637) cùng ngày 02/10/2008 thửa số 636 (cắt thửa 227) diện tích 12m² CLN, thửa số 637 (cắt thửa 228) diện tích 112m² (40m² thổ + 72m² đất CLN), tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh;

- Ông Đặng Thành Nam được cấp giấy CN.QSDD số AN 333680 (633), AN 333692 (634), AN 333691 (635) cùng ngày 02/10/2008 thửa số 633 (cắt thửa 227) diện tích 28m² CLN, thửa số 634 (cắt thửa 228) diện tích 246m² (40m² thổ + 206m² đất CLN), thửa số 635 (cắt thửa 230) diện tích 65m² CLN, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh. Ngày 08/12/2011, ông Đặng Thành Nam và bà Phạm Thị Thúy Oanh cấp đổi giấy CN.QSDD số BE 195244 thửa số 633, 634, 635 (cũ) tương ứng thửa số 115, tờ số 43 (mới) xã Phước Khánh diện tích 365m² (40m² thổ + 325m² CLN);

- Ông Đặng Văn Phước được cấp giấy CN.QSDD số AN 333667 (630), AN 333669 (631), AN 333670 (632), AN 333668 (229) cùng ngày 02/10/2008 thửa số 630 (cắt thửa 227) diện tích 28m² CLN, thửa số 631 (cắt thửa 228) diện tích 116m² (40m² thổ + 76m² đất CLN), thửa số 632 (cắt thửa 230) diện tích 91m² CLN, thửa số 229 diện tích 164m² Ao, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh;

Sau khi tách thửa, tặng cho các con nêu trên thì giấy CN.QSDD số L 087213 ngày 02/11/1998 mang tên hộ ông Đặng Văn Trước là: thửa số 227 (195m² CLN), thửa số 228 (600m² gồm 180m² thổ và 420m² CLN).

Qua đo đạc thực tế có sự thống nhất ranh giới của các hộ và hiện trạng có ranh giới ổn định, ghi nhận:

Bà Đặng Thị Hồng Loan chỉ ranh sử dụng một phần thửa số 112 (323m^2) và 01 phần thửa số 113 (52m^2), tờ số 43 (mới) xã Phước Khánh diện tích 375m^2 tương ứng thửa số 638, một phần diện tích sông rạch, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh;

Ông Đặng Văn Khắm chỉ ranh sử dụng một phần thửa số 113 (285m^2) và thửa số 114 (31m^2), tờ số 43 (mới) xã Phước Khánh diện tích 316m^2 tương ứng thửa số 638, 637, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh;

Bà Nguyễn Thị Hoài (vợ ông Đặng Văn Trước) chỉ ranh sử dụng 01 phần thửa số 113 (03m^2), 114 (487m^2), 115 (02m^2), 118 (22m^2), tờ số 43 (mới) Phước Khánh diện tích 514m^2 tương ứng thửa số 636, 637, 638, 635, 634, 227, 228, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh;

Bà Phạm Thị Thúy Oanh (vợ ông Đặng Thành Nam) chỉ ranh sử dụng 01 phần thửa số 115 (357m^2), 114 (30m^2), 118 (16m^2), tờ số 43 (mới) xã Phước Khánh diện tích 403m^2 tương ứng thửa số 635, 634, 633, 638, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh;

Ông Đặng Văn Phước chỉ ranh sử dụng thửa số 115 (06m^2), 116 (429m^2), 118 (13m^2), tờ số 43 (mới) xã Phước Khánh diện tích 448m^2 tương ứng thửa số 632, 229, 631, 630, 638, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh.

Qua rà soát hồ sơ tách thửa, tặng cho của ông Đặng Văn Trước và các con cho thấy: thời điểm này cơ quan đo đạc đã không đo đạc thực tế mà chỉ biên vẽ tách thửa trên bản đồ nên việc cấp giấy CN.QSDĐ cho hộ: bà Đặng Thị Hồng Loan, ông Đặng Văn Khắm, ông Đặng Văn Phước, Đặng Thành Nam không đúng thực tế sử dụng, dẫn đến phần diện tích còn lại của ông Đặng Văn Trước cũng không đúng thực tế sử dụng, cần thu hồi. Ngoài ra, giấy CN.QSDĐ đã cấp số L 087213 ngày 02/11/1998 mang tên hộ ông Đặng Văn Trước trong đó có diện tích 168m^2 thuộc một phần thửa số 227, tờ số 19 (cũ) xã Phước Khánh gia đình ông Trước không sử dụng, cần thu hồi. Đồng thời, qua đo đạc thực tế, nhận thấy giấy CN.QSDĐ cấp đổi số BE 195244 ngày 08/12/2011 mang tên ông Đặng Thành Nam và bà Phạm Thị Thúy Oanh thửa số 115, tờ số 43 (mới) xã Phước Khánh diện tích 365m^2 (40m^2 thô + 325m^2 CLN) cũng không đúng diện tích sử dụng, cần thu hồi.

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 638, 637, 636, 633, 634, 635, 630, 631, 632, 229, 227, 228, tờ số 19 (cũ); thửa số 115, tờ số 43 (mới) xã Phước Khánh.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi:

+ Giấy CN.QSDĐ số L 087213 ngày 02/11/1998 mang tên hộ ông Đặng Văn Trước, ngụ tại 118, Tổ 33, ấp 1, xã Phước Khánh;

+ Giấy CN.QSDĐ số AN 333678 ngày 02/10/2008 mang tên bà Đặng Thị Hồng Loan, ngụ tại 1892 Tổ 29, ấp 2, xã Phước Khánh;

+ Giấy CN.QSDĐ số AN 333682 (636), AN 333681 (637) cùng ngày 02/10/2008 mang tên ông Đặng Văn Khắm, ngụ tại 831, Tổ 33, ấp 1, xã Phước Khánh;

+ Giấy CN.QSDĐ số AN 333680 (633), AN 333692 (634), AN 333691 (635) cùng ngày 02/10/2008 mang tên ông Đặng Thành Nam và giấy CN.QSDĐ số BE 195244 ngày 08/12/2011 mang tên ông Đặng Thành Nam và bà Phạm Thị Thúy Oanh, ngụ tại 830, Tổ 33, ấp 1, xã Phước Khánh;

+ Giấy CN.QSDĐ số AN 333667 (630), AN 333669 (631), AN 333670 (632), AN 333668 (229) cùng ngày 02/10/2008 mang tên ông Đặng Văn Phước, ngụ tại 711, Tổ 33, ấp 1, xã Phước Khánh./✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước Khánh (niêm yết công khai);
- Bà Nguyễn Thị Hoài, bà Đặng Thị Hồng Loan, Đặng Văn Khắm, Đặng Thành Nam, Đặng Văn Phước, địa chỉ liên hệ: 1892 Tổ 29, ấp 2, xã Phước Khánh (0988.649.235 Hoài, 0354.812.139 Nam, 05 bản chính);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD. *anh*

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong