

Số: 4318 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 11 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ số BE 195448 ngày 20/9/2011 mang tên ông Hoàng Chớ và vợ là Võ Thị Bé, ngụ tại 20 tổ 33, ấp Trung Thành, xã Quảng Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 966/BC-TNMT ngày 12/10/2023 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSĐĐ) số BE 195448 ngày 20/9/2011 mang tên ông Hoàng Chớ và vợ là Võ Thị Bé, thể hiện:

Ông Hoàng Chớ được cấp giấy CN.QSĐĐ số AB 378836 thửa số 67 (864m² lúa), giấy số AB 378837 thửa số 68 (800m² lúa), giấy số AB 378838 thửa số 101 (528m² lúa), giấy số AB 378839 thửa số 102 (576m² lúa), tờ số 20 (cũ) xã Vĩnh Thanh chỉnh lý trang 4 cùng ngày 20/12/2007. Đến ngày 20/9/2011, ông Hoàng Chớ cấp đổi đồng loạt giấy CN.QSĐĐ số BE 195448 tương ứng thửa số 94, tờ số 31 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 2170m² lúa.

Qua chồng ghép bản đồ cũ và mới, nhận thấy vị trí cấp đổi giấy của ông Chớ không tương ứng ranh giới giấy CN.QSĐĐ cũ được cấp mà chồng lấn sang một phần diện tích của thửa số 45, 46, tờ số 20 (cũ) xã Vĩnh Thanh đã cấp giấy CN.QSĐĐ số AB 378833, AB 378834 chỉnh lý trang 4 cùng ngày 20/12/2007 mang tên Trần Thị Mận (01 vị trí cấp 02 giấy).

Như vậy, giấy CN.QSĐĐ số BE 195448 ngày 20/9/2011 mang tên ông Hoàng Chớ và vợ là Võ Thị Bé là cấp đổi không đúng quy định pháp luật.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ của ông Hoàng Chớ và vợ là Võ Thị Bé theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSĐĐ Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ do ông Chớ tự nguyện giao nộp.

Từ những cơ sở trên,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số BE 195448 ngày 20/9/2011 (số vào sổ CH 09685) thửa số 94, tờ số 31 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 2170m² đất lúa mang tên ông Hoàng Chớ và vợ là Võ Thị Bé, ngụ tại 20 tổ 33, ấp Trung Thành, xã Quảng Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Lý do: cấp đổi giấy không đúng vị trí, ranh giới giấy CN.QSDD cũ.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Vĩnh Thanh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Hoàng Chớ và vợ là Võ Thị Bé theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Hoàng Chớ và vợ là Võ Thị Bé có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, ông Hoàng Chớ và vợ là Võ Thị Bé chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- Thanh tra tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện (TD);
- Ông Hoàng Chớ, ngụ tại 20 tổ 33, ấp Trung Thành, xã Quảng Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (0327.056.768);
- Bà Trần Thị Mận, ngụ tại 21 tổ 33, ấp Trung Thành, xã Quảng Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (0352.095.955);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.TH (TD). *hand*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong