

Số: 4316 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 14 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BB 932119, BB 932117, BB 932118
cùng cấp ngày 06/12/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Tương,
địa chỉ liên hệ ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 967/BC-TNMT ngày 12/10/2023 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) số BB 932119, BB 932117, BB 932118 ngày 06/12/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Tương, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Tương nhận thừa kế và được UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số AB 382067 ngày 28/3/2005 thừa số 145, tờ số 15 (cũ) xã Phú Đông diện tích 6063m² và được cấp đổi đồng loạt giấy CN.QSDD số BB 932119 (113), BB 932117 (127), BB 932118 (128) cấp cùng ngày 06/12/2010 thừa số 113 (2030m²), 127 (3761m²), 128 (1147m²), tờ số 29 (mới) xã Phú Đông.

Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất:

Thửa số 113 diện tích 2030m² gồm: Diện tích nằm ngoài ranh thu hồi dự án xây dựng Đường Phú Tân – Phú Đông: thửa số 488 (437,7m²), 489 (784,3m²), tờ số 29 (mới) xã Phú Đông. Diện tích nằm trong ranh thu hồi: 808m².

Thửa số 127 diện tích 3761m² gồm: Diện tích nằm ngoài ranh thu hồi dự án xây dựng Đường Phú Tân – Phú Đông: thửa số 487 (3363,4m²), tờ số 29 (mới) xã Phú Đông. Diện tích nằm trong ranh thu hồi: 397,6m².

Thửa số 128 diện tích 1147m² gồm: Diện tích nằm ngoài ranh thu hồi dự án xây dựng Đường Phú Tân – Phú Đông: thửa số 490 (20,3m²), 491 (322,6m²), tờ số 29 (mới) xã Phú Đông. Diện tích nằm trong ranh thu hồi: 804,1m².

Vì ngày 27/8/2009, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định thu hồi đất số 2473/QĐ-UBND thực hiện dự án xây dựng Đường Phú Tân – Phú Đông,



nên ngày 06/12/2010 UBND huyện kí cấp đổi giấy CN.QSDD số BB 932119, BB 932117, BB 932118 cho bà Trương có một phần diện tích nằm trong ranh thu hồi là không đúng quy định pháp luật, cần thu hồi giấy.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của bà Nguyễn Thị Trương theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Các giấy CN.QSDD này Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi giấy CN.QSDD số BB 932119 ngày 06/12/2010 (số vào sổ: CH02889) thửa số 113, tờ số 29 (mới) xã Phú Đông diện tích 2030m² đất trồng lúa;

2. Thu hồi giấy CN.QSDD số BB 932117 ngày 06/12/2010 (số vào sổ: CH02891) thửa số 127, tờ số 29 (mới) xã Phú Đông diện tích 3761m² đất trồng lúa;

3. Thu hồi giấy CN.QSDD số BB 93218 ngày 06/12/2010 (số vào sổ: CH02888) thửa số 128, tờ số 29 (mới) xã Phú Đông diện tích 1147m² đất trồng lúa;

Cùng mang tên bà Nguyễn Thị Trương, địa chỉ liên hệ ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng quy định pháp luật có một phần diện tích đã có Quyết định thu hồi đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phú Đông có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Trương theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Nguyễn Thị Trương có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.



Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Đông, bà Nguyễn Thị Tương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- BTCD huyện;
- UBND xã Phú Đông;
- Bà Nguyễn Thị Tương, địa chỉ liên hệ: ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (0397.655.538);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD. *hand*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K.T. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong

