

Số: 4319/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 14 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSĐĐ số BA 081028 đã chỉnh lý
biến động trang 4 ngày 17/11/2018 chuyển nhượng cho
ông Trần Ngọc Hiệp và bà Trương Thị Thùy Trang, ngụ tại
Tổ 2, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 865/BC-TNMT ngày 14/9/2023 về kết quả xử lý thẩm tra giấy CN.QSĐĐ số BA 081028 đã chỉnh lý biến động trang 4 ngày 17/11/2018 chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Hiệp và bà Trương Thị Thùy Trang, thể hiện:

UBND huyện cấp giấy CN.QSĐĐ lần đầu số BA 081028 ngày 08/11/2010 mang tên Trần Ngọc Hạnh và Nguyễn Thị Mai Nguyệt thửa số 143, tờ số 24 (mới) xã Long Tân diện tích 248m², trong đó diện tích được cấp: 93m², diện tích không được cấp là 155m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.

Qua xem xét hồ sơ cấp giấy, nhận thấy phần diện tích không được cấp 155m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

Việc thực hiện cấp giấy CN.QSĐĐ cho ông Trần Ngọc Hạnh thời điểm này là phù hợp với hướng dẫn tại Văn bản số 993/TNMT-ĐĐ ngày 08/5/2009 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp giấy CN.QSĐĐ đối với diện tích nằm trong hành lang an toàn đường bộ, đường sắt, theo đó có nội dung “*không thực hiện việc xét cấp giấy các phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ thuộc các tuyến đường địa phương trong đó có tuyến đường ĐT 769 (tỉnh lộ 25A)*”.

Tuy nhiên, thao tác chỉnh lý trang 4 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch ngày 22/12/2014 chỉnh lý biến động: “*thu hồi 33m² cắt thửa số 143, tờ số 24 (mới) xã Long Tân thực hiện dự án Nâng cấp Đường Lý Thái Tổ theo Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện, diện tích còn lại trên giấy CN.QSĐĐ là 215m² thổ*” không đúng quy định vì chỉnh lý trên tổng diện tích bao gồm luôn diện tích không được cấp.

Hiện giấy CN.QSĐĐ đã được chỉnh lý biến động trang 4 chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Hiệp và bà Trương Thị Thùy Trang ngày 17/11/2018.



Như vậy, giấy CN.QSDD số BA 081028 đã chỉnh lý biến động trang 4 chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Hiệp và bà Trương Thị Thùy Trang ngày 17/11/2018 do sai sót chỉnh lý trang 4 không đúng quy định và giấy đã bị rách, cần phải thu hồi.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Trần Ngọc Hiệp và bà Trương Thị Thùy Trang theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Hiện giấy CN.QSDD này Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ do ông Hiệp tự nguyện giao.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số BA 081028 (số vào sổ CH 00886) đã chỉnh lý biến động trang 4 ngày 17/11/2018 chuyển nhượng cho ông Trần Ngọc Hiệp và bà Trương Thị Thùy Trang thửa số 143, tờ số 24 (mới) xã Long Tân diện tích còn lại trên giấy là 215m² đất thổ.

Lý do: chỉnh lý trang 4 diện tích thu hồi không đúng quy định và đã bị rách.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Tân có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Trần Ngọc Hiệp và bà Trương Thị Thùy Trang theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Trần Ngọc Hiệp và bà Trương Thị Thùy Trang có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân, ông Trần Ngọc Hiệp và bà Trương Thị Thùy Trang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCD huyện; Thanh tra huyện;
- Ông Trần Ngọc Hiệp, ngụ tại Tổ 2, ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (0988.611.719);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong