

Số: 4285/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 10 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 740583 cấp ngày 11/6/2007 mang tên Cao Thị Nở (đã chết), ngụ tại ấp Hoà Bình, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông số số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và môi trường;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 3334/VPĐK.NT-ĐK&CGN ngày 10/10/2023 và Tờ trình số 729/TTr-TNMT ngày 25/10/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 740583 cấp ngày 11/6/2007 đối với thửa đất số 491, tờ bản đồ số 01 (cũ) xã Vĩnh Thanh mang tên bà Cao Thị Nở (đã chết), ngụ tại ấp Hoà Bình, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Thực hiện theo Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND huyện về việc thu hồi giấy CN.QSDĐ số AI 740583 cấp ngày 11/6/2007 mang tên bà Cao Thị Nở (đã chết), ngụ tại ấp Hoà Bình, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch. Bà Văn Thị Lệ (người thừa kế của bà

Cao Thị Nở) đồng ý cho UBND huyện thu hồi/hủy giấy CNQSDĐ đã cấp số AI 740583 cấp ngày 11/6/2007, hiện gia đình bà không biết và không giữ giấy này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Phòng Văn hóa thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện Nhơn Trạch.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.
5. UBND xã Vĩnh Thanh có trách nhiệm cập nhật hồ sơ địa chính cấp xã.

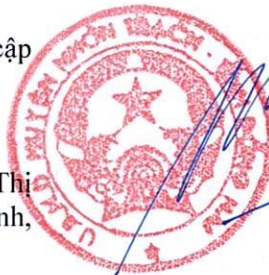
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh và các đồng thừa kế của bà Cao Thị Nở chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /✓

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC, PCC trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (thay báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (cập nhật và thông báo công khai trên trang điện tử);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện (TD);
- Gia đình bà Cao Thị Nở (ĐC liên hệ: Bà Văn Thị Lệ, ngụ tại tổ 1, ấp Hoà Bình, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Giang Hương