

Số: 4286/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Tuyển,  
đất tại thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai 2013 và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nhơn Trạch;*

*Căn cứ Thông báo số 17/TB-HĐBT ngày 30/9/2014 của Hội đồng bồi thường UBND huyện Nhơn Trạch về kết quả họp xét tái định cư của Hội đồng xét tái định cư huyện cho các hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án Mở rộng một bên đường 25B tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, Thông báo số 33/TB-HĐBT ngày 06/10/2014 của Hội đồng bồi thường UBND huyện Nhơn Trạch về đính chính thông báo số 17/TB-HĐBT ngày 30/9/2013 của Hội đồng bồi thường Dự án Đường 25B huyện Nhơn Trạch và Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt cấp tái định cư tại Khu tái định cư Hiệp Phước 3 cho 26 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch;*

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 758/TTr-TNMT ngày 07 tháng 11 năm 2023,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Giao đất cho ông Vũ Văn Tuyền, sinh năm: 1982, CCCD số: 031 082 007 605 ngụ tại: 127D đường số 2, phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM với diện tích 113m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 327 tờ số 25 bản đồ địa chính thị trấn Hiệp Phước để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất số 1243/2023 tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 23/5/2023.

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2:** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp cùng Chi cục thuế khu vực Long Thành – Nhơn Trạch và UBND thị trấn Hiệp Phước tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Long Thành – Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp Phước và người được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa Thông tin huyện Nhơn Trạch chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện./✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Chánh, Phó VP.UBND huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Thị Giang Hương*