

Số: 4495/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 20 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 336396 cấp ngày 15/5/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền; địa chỉ: ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 143/BC-TTH ngày 31/10/2023 về việc thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là giấy CNQSD đất) đã cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền, đất tọa lạc tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch (kèm theo Tờ trình số 171/TTr-UBND ngày 18/9/2023 của UBND xã Phước Thiện), thể hiện:

Ngày 15/5/2009, bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AN 336396 ngày 15/5/2009 đối với thửa đất số 146, tờ bản đồ địa chính số 22 (mới) xã Phước Thiện, diện tích 147,2m², nguồn gốc đất là do cha bà là ông Nguyễn Văn Phải cho tặng. Kết quả thẩm tra cho thấy thửa đất số 146, tờ bản đồ địa chính số 22 (mới) xã Phước Thiện, diện tích 147,2m² được cắt thửa từ thửa đất số 1546, tờ bản đồ địa chính số 16 (cũ) xã Phước Thiện, trong đó có phần diện tích 26,4m² đã được Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 25A đoạn qua xã Phước Thiện. Qua làm việc, bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền xác nhận trước đây gia đình bà đã nhận đủ số tiền bồi thường đối với phần diện tích đất bị thu hồi và không thắc mắc, khiếu nại gì liên quan đến phần đất này. Phần đất thực tế hiện bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền đang sử dụng, chỉ ranh thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ địa chính số 22 xã Phước Thiện có diện tích là 135,1m². Như vậy, việc UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AN 336396 ngày 15/5/2009 đối với thửa đất số 146, tờ bản đồ địa chính số 22 xã Phước Thiện, diện tích 147,2m² bao gồm cả phần diện tích đất đã được thu hồi trước đây là không đúng quy định của pháp luật.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền theo quy định của pháp luật, UBND huyện Nhơn Trạch không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSD đất số AN 336396 cấp ngày 15/5/2009 đối với thửa đất số 146, tờ bản đồ số 22 (mới) xã Phước Thiện mang tên bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền, địa chỉ: ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: cấp giấy CNQSD đất không đúng diện tích thực tế sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi giấy CNQSD đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

UBND xã Phước Thiện có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CNQSD đất theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện Nhơn Trạch trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân huyện theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện và bà Nguyễn Thị Ngọc Huyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- C-PCVPHĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Các hộ dân (biết-02 bản);
- Công Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, TH (TD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong