

Số: 2240/TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 21 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 983864  
cấp ngày 04/6/2004 mang tên ông Huỳnh Văn Lợi, địa chỉ  
ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch**

Ngày 08/9/2023, Thanh tra huyện có Báo cáo số 112/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất đã cấp của bà Huỳnh Thị Nhiều, địa chỉ ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch (theo Báo cáo số 228/BC-UBND ngày 04/10/2022 của UBND xã Long Thọ kèm đơn của bà Huỳnh Văn Lợi, ngụ tại ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch), thể hiện:

Ngày 04/6/2004, ông Huỳnh Văn Lợi được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số Y 983864 đối với các thửa 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 212 tờ bản đồ số 04 (bản đồ cũ) xã Long Thọ. Sau đó, ông Huỳnh Văn Lợi tặng cho một phần diện tích thửa 166, 168, 169, 212 cho các con, phần diện tích còn lại của thửa 166, 168, 169, 212 và thửa 165, 167, 170, 171, 172 ông Lợi quản lý sử dụng cho đến nay.

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, phần đất thực tế ông Huỳnh Văn Lợi quản lý sử dụng có diện tích 1.032m<sup>2</sup> - hiện thuộc một phần thửa 196 tờ bản đồ số 14 (bản đồ mới) tương ứng thửa 165, 166 và một phần thửa 494 tờ bản đồ số 04 (bản đồ cũ) xã Long Thọ và phần diện tích 3.205m<sup>2</sup> - hiện thuộc thửa 353 (diện tích 181m<sup>2</sup>), 352 (diện tích 500m<sup>2</sup>) và một phần thửa 196 (diện tích 2.524m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 14 (bản đồ mới) tương ứng với các thửa 170, 171, 172 và một phần thửa 168, 169, tờ bản đồ số 04 (bản đồ cũ) xã Long Thọ. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số Y 983864 đối với các thửa 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 212 tờ bản đồ số 04 (bản đồ cũ) xã Long Thọ mang tên ông Huỳnh Văn Lợi là không đúng thực tế sử dụng đất. Qua làm việc, ông Huỳnh Văn Lợi đồng ý để Nhà nước thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp mang tên ông để cấp lại cho các hộ theo đúng thực tế sử dụng.

Để xử lý nội dung này, UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh -- Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 983864 cấp ngày 04/6/2004 mang tên ông Huỳnh Văn Lợi, địa chỉ ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc, khiếu nại,

UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định./. *Hy*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP. HĐND và UBND huyện;
- VPĐKKĐ tỉnh – CN.Nhơn Trạch;
- Thanh tra huyện; Ban TCD huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Long Thọ (niêm yết công khai);
- Ông Huỳnh Văn Lợi (biết);
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT,TD,TT. *land*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Thế Phong**