

Số: 4739 /QĐ-UBND

Nhon Trạch, ngày 14 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 329031
cấp ngày 16/9/2008 mang tên ông Huỳnh Văn Liêm, địa chỉ
ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Qua xem xét Báo cáo số 113/BC-TTH ngày 08/9/2023 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất đã cấp của bà Huỳnh Thị Lý, bà Huỳnh Thị Trúc Ly, bà Huỳnh Thị Luyến, bà Huỳnh Thị Liên (theo Báo cáo số 229/BC-UBND ngày 04/10/2022 của UBND xã Long Thọ kèm đơn của bà Huỳnh Thị Đào ngụ tại ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch), thể hiện:

Ngày 16/9/2008, ông Huỳnh Văn Liêm được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số AN 329031 đối với thửa số 1061 (cắt thửa số 486) tờ bản đồ số 03 (bản đồ cũ) xã Long Thọ, diện tích 422m², nguồn gốc do nhận cho tặng từ ông Huỳnh Văn Lợi.

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, phần đất thực tế ông Huỳnh Văn Liêm quản lý sử dụng có diện tích 483m² - hiện thuộc một phần thửa 180 tờ bản đồ số 14 (mới) tương ứng một phần các thửa 1058, 1059, 1061 tờ bản đồ số 03 (bản đồ cũ) xã Long Thọ. Việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số AN 329031 đối với thửa số 1061 tờ bản đồ số 03 (bản đồ cũ) xã Long Thọ cho ông Huỳnh Văn Liêm là không đúng với thực tế sử dụng đất

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 329031 cấp ngày 16/9/2008 mang tên ông Huỳnh Văn Liêm theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 329031 cấp ngày 16/9/2008 mang tên ông Huỳnh Văn Liêm, địa chỉ ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Cấp giấy không đúng thực tế sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, điều chỉnh, quản lý giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Thọ có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định của pháp luật;

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Huỳnh Văn Liêm theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Huỳnh Văn Liêm có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, UBND xã Long Thọ, ông Huỳnh Văn Liêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- UBND xã Long Thọ;
- Bà Huỳnh Thị Đào (biết);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT,TD,TT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong