

Số: 4740/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 14 tháng 12 năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số L 436856 ngày 05/3/1998
mang tên ông Bùi Văn Bảnh (đã chết), ngụ tại 1408/20 Lý Thái Tổ,
ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày
18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;*

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số
934/BC-TNMT ngày 02/10/2023 về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất (CN.QSDD) mang tên Bùi Văn Bảnh, La Kim Phụng, thể hiện:

Phần đất bà Bùi Thị Gái sử dụng và kiến nghị thẩm tra thuộc thửa số
213, tờ số 16 (mới) xã Long Tân diện tích 213m² nằm giữa khuôn viên đất của
bà Gái, có nguồn gốc theo bà Gái trình bày: của cha là Bùi Văn Y cho lại, có
giấy tay lập ngày 19/02/1996, sử dụng đến nay.

Thửa số 213, tờ số 16 (mới) tương ứng một phần thửa số 266, tờ số 14
(cũ) xã Long Tân. Theo hồ sơ địa chính, thửa số 266, tờ số 14 (cũ) xã Long Tân
diện tích 563m² cấp giấy CN.QSDD số L 436856 ngày 05/3/1998 mang tên ông
Bùi Văn Bảnh. Ông Bảnh đã cấp đổi giấy theo bản đồ địa chính mới giảm trừ
phần diện tích của thửa số 213, tờ số 16 (mới) xã Long Tân. Ông Bảnh chết, vợ
là bà Nguyễn Thị Cúc thống nhất ranh với bà Gái, không tranh chấp.

Qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, thửa số 213, tờ số 16 (mới)
xã Long Tân có cần ranh sang thửa số 679, tờ số 14 (cũ) xã Long Tân nhưng với
diện tích nhỏ, thửa số 679 này có diện tích 909m² đất CLN cấp giấy CN.QSDD
số AK 694920 chỉnh lý trang 4 ngày 28/4/2008 mang tên bà La Kim Phụng. Bà
Phụng đã cấp đổi giấy theo bản đồ mới tăng diện tích và hiện trạng thực tế phần
đất bà Phụng sử dụng thuộc thửa số 221, tờ số 16 (mới) xã Long Tân có tường
rào bao quanh, hiện bà Phụng cũng đã chuyển nhượng trọn thửa cho người khác
nên không cần thiết phải thẩm tra, thu hồi.

Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy CN.QSDD số L 436856 ngày
05/3/1998 mang tên ông Bùi Văn Bảnh trong đó có thửa số 266, tờ số 14 (cũ) xã
Long Tân là cấp không đúng diện tích thực tế sử dụng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Bùi Văn Bảnh theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD này đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch (Văn bản 2513/VPĐK.NT-TTLT ngày 01/8/2023).

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số L 436856 ngày 05/3/1998 (số vào sổ: 01625) trong đó có thửa số 266, tờ số 14 (cũ) xã Long Tân diện tích 563m² đất LNK mang tên ông Bùi Văn Bảnh, ngụ tại ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSDD đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Tân có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến các đồng thừa kế của ông Bùi Văn Bảnh theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Các đồng thừa kế của ông Bùi Văn Bảnh có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân, các đồng thừa kế của ông Bùi Văn Bảnh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- BTCD huyện;
- Bà Bùi Thị Gái, ngụ tại 1394/17 Lý Thái Tổ, tổ 8, ấp Bình Phú, xã Long Tân (0933.871.994);
- Gia đình ông Bùi Văn Bảnh (địa chỉ liên hệ: bà Nguyễn Thị Cúc, ngụ tại 1408/20 Lý Thái Tổ, ấp Bình Phú, xã Long Tân, SĐT: 0328.148.090);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong