

Số: **4795** /QB-UBND

Nhon Trạch, ngày **19** tháng **12** năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 480143  
cấp ngày 15/9/1999 mang tên ông Huỳnh Văn De, địa chỉ  
ấp 3, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.*

Qua xem xét Báo cáo số 139/BC-TTH ngày 30/10/2023 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 942764 cấp ngày 18/6/2008 mang tên ông Nguyễn Văn Đại, địa chỉ ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch (theo Báo cáo số 14/BC-UBND ngày 31/01/2023 của UBND xã Long Thọ kèm theo đơn đề ngày 23/12/2022 của bà Nguyễn Thị Bốn, địa chỉ ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch - đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn Đại), thể hiện:

Ngày 15/9/1999, ông Huỳnh Văn De được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số L 480143 đối với thửa đất số 424 tờ bản đồ địa chính số 10 (bản đồ cũ) xã Long Thọ, diện tích 3.863m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> đất ở và 3.563m<sup>2</sup> đất vườn). Theo bản đồ địa chính mới, thửa đất số 424 nêu trên tương ứng với các thửa đất số 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 tờ bản đồ địa chính số 37 (bản đồ mới) xã Long Thọ; trong đó, các thửa số 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40 do ông Huỳnh Văn De quản lý sử dụng thực tế và đã tách thửa, chuyển nhượng, tặng cho cấp đổi giấy CNQSD đất theo thực tế sử dụng; riêng phần đất thuộc thửa 39 do ông Nguyễn Văn Đại đang quản lý sử dụng, có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng từ ông Huỳnh Văn De vào năm 2008. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số L 480143 đối với toàn bộ thửa 424 cho ông Huỳnh Văn De là không đúng thực tế sử dụng đất.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 480143 cấp ngày 15/9/1999 mang tên ông Huỳnh Văn De theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên:



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 480143 cấp ngày 15/9/1999 mang tên ông Huỳnh Văn De, địa chỉ ấp 3, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Cấp giấy không đúng thực tế sử dụng đất.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, điều chỉnh, quản lý giấy CNQSD đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Thọ có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định của pháp luật;

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này được gửi đến ông Huỳnh Văn De theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Huỳnh Văn De có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Long Thọ, ông Huỳnh Văn De chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Ông Nguyễn Văn Đại (biết);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, TD, TT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phong**