

Số: 311 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 19 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Xuân Tịnh, đất tại thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Xuân Tịnh, đất tại thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 43/TTr-TNMT ngày 16 tháng 01 năm 2024,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện đối với nội dung "Giao đất cho ông Nguyễn Xuân Tịnh, sinh năm: 1957, CMND số: 272245934 ngụ tại: khu phố Phước Kiểng, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, với diện tích 100m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 342 tờ số 25 bản đồ địa chính thị trấn Hiệp Phước để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị"

Thành “Giao đất cho ông Nguyễn Xuân Tịnh, sinh năm: 1957, CCCD số: 042057003250 và bà Nguyễn Thị Phương, sinh năm: 1959, CCCD số: 042159012854, cùng ngụ tại: khu phố Phước Kiểng, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, với diện tích 100m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 342 tờ số 25 bản đồ địa chính thị trấn Hiệp Phước để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị”

**Điều 2:** Các nội dung Điều, Khoản khác của Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND huyện Nhơn Trạch vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chi cục Thuế khu vực Long Thành – Nhơn Trạch có trách nhiệm xem xét điều chỉnh Thông báo nộp tiền sử dụng đất và tiền lệ phí trước bạ nhà đất đảm bảo đúng theo quy định.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Long Thành – Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp Phước và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Nhơn Trạch chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Chánh, Phó VP.UBND huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành