

Số: 295 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 17 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Gái, đất tại xã
Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số
Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của
UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và
Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nhơn Trạch;*

*Căn cứ Thông báo số 1342/TB-UBND ngày 04/10/2017 của UBND huyện
Nhơn Trạch về kết quả họp Hội đồng tư vấn xét, cấp tái định cư cho các hộ gia
đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án Khu tái định cư Hiệp Phước 3 (giai đoạn
2), tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch.;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:
32/TTr-TNMT ngày 11 tháng 01 năm 2024,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao đất cho bà Nguyễn Thị Gái, sinh năm 1958, CCCD số: 075 158 000 977, ngụ tại: khu phố Phước Kiểng, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. với diện tích 108m² thuộc thửa đất số 596 tờ bản đồ số 29 bản đồ địa chính xã Phước Thiện để sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí khu đất: theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4421/2022 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 07/07/2022.

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2: Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp cùng Chi cục thuế khu vực Long Thành – Nhơn Trạch và UBND xã Long Thọ tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Long Thành – Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện và người được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa Thông tin huyện Nhơn Trạch chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện. /✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Chánh, Phó VP.UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành