

Số: 82 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 466001 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Thơ (đã chết), địa chỉ ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Ngày 11/12/2023, Thanh tra huyện có Báo cáo số 162/BC-TTH về kết quả thẩm tra các giấy CNQSD đất số K 466001 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Thơ; số K 466941 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Trần Văn Tốt, cùng ngụ tại ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 20/12/2022 của UBND xã Đại Phước và đơn kiến nghị của ông Lê Hoàng Tùng ngụ ấp Phước Lý, xã Đại Phước), thể hiện:

Ngày 30/7/1997, ông Nguyễn Văn Thơ được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 466001 đối với thửa đất số 281 tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ cũ) xã Đại Phước, diện tích 6.407m², mục đích sử dụng đất Lúa. Ngày 15/10/2009, UBND huyện ban hành Quyết định số 3515/QĐ-UBND thu hồi 1.254m² cắt thửa 281 để thực hiện dự án Khu dân cư Đại Lộc; năm 2010, thu hồi 34m² cắt thửa 281 theo Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 28/4/2010 của UBND huyện. Phần diện tích còn lại của thửa đất số 281 ông Thơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất sang ông Nguyễn Thành Sơn và ông Sơn đã được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số BK 322234 (thửa 147); số BK 322233 (thửa 125) cùng ngày 14/06/2012 đúng với thực tế sử dụng.

Tuy nhiên, theo kết quả kiểm tra, xác minh, trong thửa đất số 281 tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ cũ) xã Đại Phước đã cấp giấy cho ông Nguyễn Văn Thơ có phần diện tích 43m² - hiện thuộc một phần thửa 148 tờ bản đồ số 38 (bản đồ mới) xã Đại Phước do Lê Hoàng Tùng trực tiếp sử dụng, nguồn gốc do ông nội là Nguyễn Văn Thơ cho lại trước năm 1992, sử dụng ổn định đến nay. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thơ đối với toàn bộ thửa đất số 281 nêu trên là không đúng thực tế sử dụng đất. Qua làm việc bà Nguyễn Thị Kim Dung - con ông Nguyễn Văn Thơ (đã chết) đồng ý để Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thơ để cấp lại cho các hộ theo thực tế sử dụng.

Để xử lý nội dung này, UBND huyện thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 466001 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Thơ, địa chỉ ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn

Trạch, tỉnh Đồng Nai. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN.Nhon Trạch;
- Thanh tra huyện (bản chính); Ban TCD huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Đại Phước (niêm yết công khai);
- Ông Lê Hoàng Tùng (biết);
- Bà Hồ Thị Tư (biết);
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT,TD,TT (T, C).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong