

Số: 80 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 29 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 466941 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Trần Văn Tốt, địa chỉ ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

Ngày 11/12/2023, Thanh tra huyện có Báo cáo số 162/BC-TTH về kết quả thẩm tra các giấy CNQSD đất số K 466001 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Thơ; số K 466941 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Trần Văn Tốt, cùng ngụ tại ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 20/12/2022 của UBND xã Đại Phước và đơn kiến nghị của ông Lê Hoàng Tùng ngụ ấp Phước Lý, xã Đại Phước), thể hiện:

Ngày 30/7/1997, ông Trần Văn Tốt được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số K 466941 đối với thửa số 285 tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ cũ) xã Đại Phước, diện tích 1.854m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất Lúa.

Tuy nhiên, theo kết quả kiểm tra, xác minh, trong thửa đất số 285 tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ cũ) xã Đại Phước đã cấp giấy cho ông Trần Văn Tốt có phần diện tích 43m<sup>2</sup> - hiện thuộc một phần thửa 148 tờ bản đồ số 38 (bản đồ mới) xã Đại Phước do ông Lê Hoàng Tùng trực tiếp quản lý sử dụng, nguồn gốc do ông nội là ông Nguyễn Văn Thơ cho lại trước năm 1992, sử dụng ổn định đến nay. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Tốt đối với toàn bộ thửa đất số 285 nêu trên là không đúng thực tế sử dụng đất. Qua làm việc, ông Trần Văn Tốt đồng ý để Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông để điều chỉnh cấp lại cho các hộ theo đúng thực tế sử dụng.

Để xử lý nội dung này, UBND huyện thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 466941 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Trần Văn Tốt, địa chỉ ấp Bến Cộ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN.Nhơn Trạch;
- Thanh tra huyện (bản chính); Ban TCD huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Đại Phước (niêm yết công khai);
- Ông Lê Hoàng Tùng; ông Trần Văn Thơ (biết);
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT,TD,TT (T, C).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phong**