

Số: **415** /QĐ-UBND

Nhon Trach, ngày **25** tháng **01** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 094423 cấp ngày 10/12/1999 mang tên bà Nguyễn Thị Năm, ngụ tại ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 15/VPĐK.NT-ĐK&CGCN ngày 08/01/2024 và Tờ trình số 45/TTr-TNMT ngày 17/01/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 094423 cấp ngày 16/10/2023 mang tên bà Nguyễn Thị Năm, ngụ tại ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Thực hiện theo Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 094423 cấp ngày 16/10/2023 mang tên bà

Nguyễn Thị Năm, ngụ tại ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch. Theo xác nhận của Công an xã Đại Phước ngày 01/6/2023 qua rà soát cơ sở hệ thống dữ liệu quốc gia về dân cư, sổ bộ tàng thư lưu tại Công an xã không có thông tin của bà Nguyễn Thị Năm, sinh năm 1925, địa chỉ ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử huyện Nhơn Trạch.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.
5. UBND xã Phú Hữu cập nhật hồ sơ địa chính cấp xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

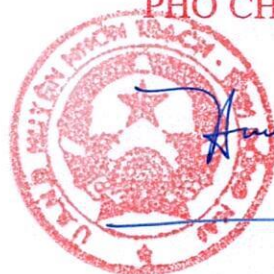
Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Đông và bà Nguyễn Thị Năm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC, PCC trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (thay báo cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (cập nhật và thông báo công khai trên trang điện tử);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện (TD);
- Gia đình bà Nguyễn Thị Năm, ngụ tại ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch (tổng đạt và lưu báo phát);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành