

Số: 696 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 26 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số AA 115190 ngày 08/9/2004
và thu hồi, hủy giấy số AO 601610 ngày 04/8/2009 mang tên
bà Lê Thị Lệ, ngụ tại 1044 Lý Thái Tổ, ấp Long Hiệu, xã Long Tân**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 989/BC-TNMT ngày 18/11/2024 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) đã cấp mang tên Lâm Thị Lang, Lê Văn Niên, Nguyễn Trần Minh, Lê Thị Lệ, Lê Thị Hồng, Lê Văn Thành, thể hiện:

Qua đo đạc thực tế, bà Lâm Thị Lang sử dụng một phần thửa số 225 (số thửa đã thay đổi theo bản đồ địa chính mới được cập nhật, tương ứng vị trí thửa số 152 mới theo bản đồ địa chính thành lập năm 2008, diện tích 434m²), một phần thửa số 08 (09m²), tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 443m² tương ứng thửa số 540, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân. Hiện trạng chưa có nhà ở, ranh giới xung quanh là tường nhà của các hộ.

Trong đó, thửa số 540, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 195m² cấp giấy CN.QSDD số AA 115190 ngày 08/9/2004 mang tên Lê Thị Lệ. Bà Lệ cấp đổi giấy CN.QSDD số AO 601610 ngày 04/8/2009 thửa số 540 (cũ) tương ứng thửa số 95, tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 184m². Tuy nhiên, vị trí thửa số 95 (mới) trùng vị trí thửa số 07, tờ số 52 (mới) cấp đổi giấy cho bà Đồng Thị Ngọc Trinh. Qua làm việc, bà Lệ cho biết vị trí căn nhà của bà Đồng Thị Ngọc Trinh thuộc thửa số 07, tờ số 52 (mới) xã Long Tân đang sử dụng có chiều ngang khoảng 13m là đất của bà Lệ và đất của bà Nguyễn Thị Kim Cúc gộp lại chuyển nhượng cho bà Trinh. Bà Lệ không biết và không nhận giấy CN.QSDD số AO 601610 ngày 04/8/2009 thửa số 95, tờ số 52 (mới) xã Long Tân và bà đồng ý cho UBND huyện thu hồi, hủy các giấy CN.QSDD. Bà Lệ đồng ý sự chỉ ranh của bà Lâm Thị Lang.

Bên cạnh đó, giấy CN.QSDD số AA 115190 ngày 08/9/2004 mang tên Lê Thị Lệ được cấp ngoài thửa số 540, còn thửa số 541, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 670m², vị trí thửa số 541 trùng vị trí thửa số 936, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 667m² cấp giấy CN.QSDD số AL 873944 ngày 13/8/2008 mang tên ông Lê Văn Niên. Bà Lệ chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trần Minh



thửa số 541 (cũ) tương ứng thửa số 94, tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 680m² đúng vị trí nhưng chưa đúng kích thước, diện tích sử dụng.

Như vậy, giấy CN.QSDD số AA 115190 ngày 08/9/2004 mang tên Lê Thị Lệ đối với thửa số 540, 541, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân được cấp không đúng vị trí thực tế sử dụng, giấy này Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch đang lưu (Văn bản số 5681/VPĐK.NT-TTLLT ngày 12/11/2024). Đối với giấy số AO 601610 ngày 04/8/2009 mang tên Lê Thị Lệ thửa số 95, tờ số 52 (mới) xã Long Tân được cấp đổi không đúng đối tượng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của bà Lê Thị Lệ theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi giấy CN.QSDD số AA 115190 ngày 08/9/2004 (số vào sổ 04824) trong đó có thửa số 540 (195m² đất RTS), 541 (670m² đất RTS), tờ số 23 (cũ) xã Long Tân mang tên bà Lê Thị Lệ;

Lý do: cấp giấy không đúng vị trí, diện tích sử dụng thực tế.

2. Thu hồi, hủy giấy số AO 601610 ngày 04/8/2009 (số vào sổ H 00078) thửa số 95, tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 184m² đất RSX mang tên bà Lê Thị Lệ, ngụ tại 1044 Lý Thái Tổ, ấp Long Hiệu, xã Long Tân;

Lý do: cấp đổi không đúng đối tượng, giấy CN.QSDD không được tìm thấy, bà Lệ không biết và không giữ giấy này.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Tân có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Lê Thị Lệ theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Lê Thị Lệ có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân, bà Lê Thị Lệ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.//

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Bà Lê Thị Lệ, ngụ tại 1044 Lý Thái Tổ, ấp Long Hiệu, xã Long Tân (0969.953.043);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành

