

Số: 697 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 26 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi các giấy CN.QSDD số AC 890917 ngày 20/7/2005,
số AB 284037 ngày 24/01/2005; số AC 830951 ngày 08/8/2005 mang tên
bà Lê Thị Hồng, ngụ tại 38 Nguyễn Thành Đồng, Khu phố 2,
P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 989/BC-TNMT ngày 18/11/2024 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) đã cấp mang tên Lâm Thị Lang, Lê Văn Niên, Nguyễn Trần Minh, Lê Thị Lệ, Lê Thị Hồng, Lê Văn Thành, thể hiện:

Bà Lê Thị Hồng sử dụng một phần các thửa: thửa số 06 (3236,4 + 24,6m²), 08 (52m²), tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 3313m² tương ứng thửa số 464, 639, một phần thửa số 638, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân (trong đó có 24,6m² nằm trong ranh thu hồi dự án Khu dân cư Công ty TNHH La Mã làm chủ đầu tư có Thông báo thu hồi đất số 942/TB-UBND ngày 13/02/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai). Ranh giới xung quanh có hàng gạch xây. Hiện trạng trồng tre và trồng mì.

Bà Hồng được cấp 03 giấy CN.QSDD: AC 890917 ngày 20/7/2005 thửa số 638 diện tích 460m²; AB 284037 ngày 24/01/2005 thửa số 464 diện tích 2546m²; AC 830951 ngày 08/8/2005 thửa số 639 diện tích 306m², cùng thuộc tờ số 23 (cũ) xã Long Tân.

Tuy nhiên, qua chồng ghép bản đồ địa chính cũ và mới, nhận thấy giấy CN.QSDD số BD 117172 ngày 26/10/2010 mang tên Trần Anh Đào đối với thửa số 136, tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 283m² trùng với vị trí cấp giấy CN.QSDD số AC 890917 ngày 20/7/2005 mang tên bà Hồng đối với thửa số 638, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 460m² (01 vị trí cấp 02 giấy). Đồng thời, ranh giới cấp 02 giấy CN.QSDD còn lại của bà Hồng cũng không đúng ranh giới, diện tích thực tế sử dụng, thực tế sử dụng ít hơn diện tích cấp giấy và tại thời điểm bà Hồng nhận chuyển nhượng từ ông Trần Văn Em thì ông Em chưa được cấp giấy CN.QSDD đối với vị trí thửa số 464 diện tích 2546m².

Qua đo đạc thực tế, bà Hồng xác định thửa số 136, tờ số 52 (mới) xã Long Tân của ông Trần Anh Đào sử dụng, bà không sử dụng thửa đất này. Như vậy, 03 giấy CN.QSDD đã cấp mang tên bà Lê Thị Hồng là không đúng quy định pháp luật.

Bà Hồng cho biết ngoài diện tích được cấp 02 giấy CN.QSDD trên, bà Hồng có nhận chuyển nhượng thêm khoảng 86m² thuộc một phần thửa số 247, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân (theo hồ sơ địa chính thửa số 247 đo bao, chưa được cấp giấy) của ông Trần Văn Em giấy tay lập ngày 26/8/2005 để có phần diện tích lối đi mặt tiền đường Kim Đồng. Ông Trần Anh Đào (con của ông Trần Văn Em, ông Em đã chết) xác nhận nội dung trình bày của bà Hồng là đúng sự thật, ông Đào và bà Hồng thống nhất ranh giới, không tranh chấp và đồng ý cho bà Hồng đăng ký cấp giấy CN.QSDD phần diện tích mặt tiền đường Kim Đồng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của bà Lê Thị Hồng theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ do bà Hồng tự nguyện giao.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi giấy CN.QSDD số AC 890917 ngày 20/7/2005 (số vào sổ H 00869) thửa số 638, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 460m² đất CLN;
2. Thu hồi giấy số AB 284037 ngày 24/01/2005 (số vào sổ H 00079) thửa số 464, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 2546m² đất CLN;
3. Thu hồi giấy số AC 830951 ngày 08/8/2005 (số vào sổ H 00871) thửa số 639, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 306m² đất CLN,

Cùng mang tên Lê Thị Hồng, ngụ tại 38 Nguyễn Thành Đồng, Khu phố 2, P. Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Lý do: cấp giấy không đúng ranh giới, diện tích thực tế sử dụng, không đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Tân có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Lê Thị Hồng theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Lê Thị Hồng có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân, bà Lê Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /./

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Lê Thị Hồng, ngụ tại 38 Nguyễn Thành Đồng, Khu phố 2, Phường Quyết Thắng, TP. Biên Hòa, Đồng Nai (0933.436.207);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

nhc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành

Nguyễn Hữu Thành

