

Số: 098 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 20 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số BT 167691 ngày 14/7/2014 mang tên ông Lê Văn Thành và bà Hồ Thị Lan, ngụ tại ấp Xóm Hố, xã Phú Hội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;*

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 989/BC-TNMT ngày 18/11/2024 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) đã cấp mang tên Lâm Thị Lang, Lê Văn Niên, Nguyễn Trần Minh, Lê Thị Lệ, Lê Thị Hồng, Lê Văn Thành, thể hiện:

Qua đo đạc thực tế, ông Lê Văn Thành sử dụng thửa số 154 (1008m<sup>2</sup>), một phần thửa số 225 (21m<sup>2</sup>), 08 (73 + 02m<sup>2</sup>), 97 (118m<sup>2</sup>), tờ số 52 (mới) xã Long Tân tổng diện tích 1222m<sup>2</sup> tương ứng thửa số 935, 262, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân. Hiện trạng có nhà ở và tường rào kiên cố. Trong đó:

- Thửa số 935, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 1.088m<sup>2</sup> cấp giấy CN.QSDD số AL 873948 ngày 13/8/2008 mang tên ông Lê Văn Thành. Ông Thành và bà Hồ Thị Lan được cấp đổi giấy CN.QSDD số BT 167691 ngày 14/7/2014 thửa số 935 (cũ) tương ứng thửa số 154, tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 1.021m<sup>2</sup>;

- Thửa số 262, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 1624m<sup>2</sup> cấp giấy CN.QSDD số Y 940085 ngày 12/01/2004 mang tên bà Lâm Thị Lang;

- Thửa số 97, tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 983m<sup>2</sup> cấp đổi giấy CN.QSDD số AP 412738 ngày 09/10/2009 mang tên bà Lâm Thị Lang.

Bà Lang thống nhất ranh giới với ông Lê Văn Thành, không tranh chấp. Bà Lang không sử dụng thửa số 97, tờ số 52 (mới) xã Long Tân và không giữ giấy CN.QSDD số AP 412738 ngày 09/10/2009 vì vị trí này bà Lang đã tặng cho con là Lê Văn Niên và Lê Văn Thành.

Như vậy, giấy CN.QSDD cấp đổi số BT 167691 ngày 14/7/2014 mang tên ông Lê Văn Thành và bà Hồ Thị Lan thửa số 154, tờ số 52 (mới) xã Long Tân là không đúng diện tích thực tế sử dụng, cần phải thu hồi. Bên cạnh đó, qua rà soát hồ sơ cấp đổi đồng loạt này, nhận thấy nguồn gốc đất của ông Thành là tài sản riêng nhận tặng cho từ mẹ Lâm Thị Lang, hồ sơ cấp đổi không phải chữ







ký của ông Thành và không có Văn bản thỏa thuận sát nhập tài sản riêng thành tài sản chung nên việc UBND huyện cấp đổi mang tên 02 vợ chồng là không đúng quy định pháp luật, cần thu hồi và cấp lại đúng diện tích thực tế sử dụng và đúng đối tượng.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Lê Văn Thành và bà Hồ Thị Lan theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ do ông Thành tự nguyện giao.

Từ những cơ sở trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi giấy CN.QSDD số BT 167691 ngày 14/7/2014 (số vào sổ CH05731) thửa số 154, tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 1021m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất mang tên ông Lê Văn Thành và bà Hồ Thị Lan, ngụ tại ấp Xóm Hố, xã Phú Hội.

Lý do: cấp đổi giấy không đúng ranh giới, diện tích sử dụng thực tế, không đúng đối tượng.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Tân có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này được gửi đến ông Lê Văn Thành và bà Hồ Thị Lan theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Lê Văn Thành và bà Hồ Thị Lan có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân, ông Lê Văn Thành và bà Hồ Thị Lan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Lê Văn Thành và bà Hồ Thị Lan, ngụ tại ấp Xóm Hố, xã Phú Hội (0932.640.999);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành



CONFIDENTIAL



CONFIDENTIAL