

Số: 700 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 26 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số AL 873944 ngày 13/8/2008 mang tên
Lê Văn Niên, ngụ tại Hẻm 1298/8 Nguyễn Ái Quốc, Khu phố 7,
Phường Tân Phong, TP.Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 989/BC-TNMT ngày 18/11/2024 về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDD) đã cấp mang tên Lâm Thị Lang, Lê Văn Niên, Nguyễn Trần Minh, Lê Thị Lệ, Lê Thị Hồng, Lê Văn Thành, thể hiện:

Ông Lê Văn Niên sử dụng một phần các thửa: thửa số 97 (863m²), 08 (293m²), tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 1156m² tương ứng thửa số 262, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân. Hiện trạng trồng cao su, ranh giới xung quanh có rào lưới B40.

Trong đó:

- Thửa số 97, tờ số 52 (mới) xã Long Tân diện tích 983m² cấp đổi giấy CN.QSDD số AP 412738 ngày 09/10/2009 mang tên bà Lâm Thị Lang.

- Thửa số 262, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 1624m² cấp giấy CN.QSDD số Y 940085 ngày 12/01/2004 mang tên bà Lâm Thị Lang;

Trong khi đó, ông Lê Văn Niên được cấp giấy CN.QSDD số AL 873944 ngày 13/8/2008 thửa số 936, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 667m², vị trí cấp giấy thửa số 936 trùng vị trí cấp giấy CN.QSDD số AA 115190 ngày 08/9/2004 mang tên Lê Thị Lệ đối với thửa số 541, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân (02 giấy cấp cùng 1 vị trí).

Như vậy, giấy số AL 873944 ngày 13/8/2008 mang tên Lê Văn Niên là cấp không đúng vị trí sử dụng thực tế.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của ông Lê Văn Niên theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ do ông Niên tự nguyện giao.

Từ những cơ sở trên,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số AL 873944 ngày 13/8/2008 (số vào sổ H04279) thửa số 936, tờ số 23 (cũ) xã Long Tân diện tích 667m² đất rừng sản xuất mang tên ông Lê Văn Niên, ngụ tại Hẻm 1298/8 Nguyễn Ái Quốc, Khu phố 7, Phường Tân Phong, TP.Biên Hòa.

Lý do: cấp giấy không đúng vị trí, diện tích sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Long Tân có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Lê Văn Niên theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Ông Lê Văn Niên có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân, ông Lê Văn Niên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./✓

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Lê Văn Niên, ngụ tại: Hẻm 1298/8 Nguyễn Ái Quốc, khu phố 7, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa (0907.456.184);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành