

Số: 146 /TB-UBND

Nhon Trạch, ngày 06 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số AB 378820 cấp ngày 15/03/2005 mang tên ông Trần Văn Thạnh, địa chỉ ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

Ngày 18/01/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo số 09/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất số X 525601 cấp ngày 28/8/2003 mang tên bà Mai Thị Cẩm Vân, địa chỉ khu Văn Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (theo Tờ trình số 272/TTr-UBND ngày 13/12/2022 của UBND xã Phước Thiện kèm đơn kiến nghị của bà Mai Thị Cẩm Vân), thể hiện:

Ngày 15/03/2005, ông Trần Văn Thạnh được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 378820 đối với thửa đất số 588 tờ bản đồ địa chính số 15 (bản đồ cũ) xã Phước Thiện, diện tích 254m<sup>2</sup> (giấy CNQSD đất đang được thế chấp tại Ngân hàng Á Châu – PGD Long Thành).

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, phân đất thực tế vợ chồng ông Trần Văn Thạnh – bà Đỗ Thị Lan đang quản lý, sử dụng có diện tích 212,4m<sup>2</sup> thuộc thửa 58 (188,7m<sup>2</sup>) và một phần thửa 394 (16m<sup>2</sup>), một phần thửa 59 (7,7m<sup>2</sup>) tờ bản đồ số 21 (bản đồ mới), tương ứng một phần các thửa 588, 408 tờ bản đồ số 15 (bản đồ cũ) xã Phước Thiện, hiện trạng trên đất có một căn nhà cấp 4 xây hết diện tích đất. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số AB 378820 ngày 15/03/2005 đối với thửa đất 588 tờ bản đồ số 15 xã Phước Thiện cho ông Trần Văn Thạnh là không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng. Qua làm việc, bà Đỗ Thị Lan thống nhất việc thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp mang tên ông Trần Văn Thạnh để cấp lại giấy CNQSD đất cho các hộ theo đúng thực tế sử dụng.

Để xử lý nội dung này, UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo, UBND huyện Nhơn Trạch, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy CNQSD đất số AB 378820 cấp ngày 15/03/2005 đối với thửa đất 588 tờ bản đồ số 15 (bản đồ cũ) xã Phước Thiện mang tên ông Trần Văn Thạnh, địa chỉ ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CNQSD đất nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP. HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN.Nhon Trạch;
- Thanh tra huyện; Phòng TNMT, Ban TCD huyện;
- UBND xã Phước Thiện (niêm yết công khai);
- Ngân hàng Á Châu – PGD Long Thành;
- Ông Trần Văn Thạnh (biết);
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT,TD,TT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phong**