

Số: 705 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 26 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy CN.QSDD số Y 972974 ngày 22/12/2003
mang tên bà Nguyễn Thị Phúc, ngụ tại 427 Hùng Vương,
Khu phố Phước Kiểng, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền
địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 928/BC-TNMT ngày 01/11/2024 về kết quả thẩm tra các giấy CN.QSDD đã cấp mang tên bà Lê Thị Hồng, Nguyễn Thị Phúc, Lê Văn Dịu, Hứa Thanh Giang, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Phúc được cấp giấy CN.QSDD số Y 972974 ngày 22/12/2003 thửa số 1172, tờ số 10 (cũ) Hiệp Phước diện tích 144m². Nguồn gốc đất do bà Phan Thị Gương chuyển nhượng bà Phạm Thị Phương Anh năm 1997, bà Phương Anh chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Phúc nhưng đến năm 2003 - 2004 mới lập thủ tục tách thửa, chuyển nhượng.

Qua đo đạc thực tế, bà Nguyễn Thị Phúc sử dụng một phần thửa số 38 (191,8m²) và chưa có số thửa (01m²), tờ số 37 (mới) thị trấn Hiệp Phước diện tích 192,8 m² tương ứng thửa số 159e, 1171, 1172, 917, tờ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước. Hiện trạng nhà cấp 4 mặt tiền đường Hùng Vương và 3 phòng trọ.

Như vậy, giấy CN.QSDD số Y 972974 ngày 22/12/2003 mang tên bà Nguyễn Thị Phúc được cấp không đúng vị trí, ranh giới, diện tích sử dụng thực tế.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSDD của bà Nguyễn Thị Phúc theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSDD này Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ do bà Phúc tự nguyện giao.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSDD số Y 972774 ngày 22/12/2003 (số vào sổ 02927) thửa số 1172, tờ bản đồ số 10 (cũ) thị trấn Hiệp Phước diện tích 144m² đất ĐRM mang tên bà Nguyễn Thị Phúc, ngụ tại 427 Hùng Vương, khu phố Phước Kiểng, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: Cấp giấy không đúng vị trí sử dụng thực tế.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm có trách nhiệm thu hồi, quản lý Giấy CN.QSDD đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND thị trấn Hiệp Phước có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSDD theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Phúc theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Bà Nguyễn Thị Phúc có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

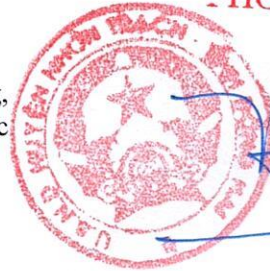
Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND thị trấn Hiệp Phước, bà Nguyễn Thị Phúc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./✓

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện (TD);
- Thanh tra huyện;
- Bà Nguyễn Thị Phúc, ngụ tại 427 Hùng Vương, khu phố Phước Kiếng, thị trấn Hiệp Phước (0369.959.311);
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT.TH (TD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



(Handwritten signature in blue ink)

Nguyễn Hữu Thành