

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 834 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 29 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi diện tích 8.292,0m<sup>2</sup> đất của Trường Tiểu học Phước An để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Phước An (ấp Vũng Gấm), xã Phước An, huyện Nhơn Trạch.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Phước An (ấp Vũng Gấm), xã Phước An, huyện Nhơn Trạch;*

*Căn cứ Quyết định số 2557/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Phước An (ấp Vũng Gấm), huyện Nhơn Trạch;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 114/TTr-TNMT ngày 26 tháng 02 năm 2024.*



## **QUYẾT ĐỊNH:** thực hiện

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 8.292,0m<sup>2</sup> đất của Trường Tiểu học Phước An, địa chỉ: ấp Vũng Gấm, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; đất giáo dục, thửa đất số 92 (8.292,0m<sup>2</sup>) thuộc tờ bản đồ số 79 xã Phước An thành lập năm 2008.

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Phước An (ấp Vũng Gấm), xã Phước An, huyện Nhơn Trạch.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 01/2020, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần Trịnh Gia thực hiện ngày 10/02/2020, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 24/02/2020.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước An có trách nhiệm giao quyết định này cho Trường Tiểu học Phước An; trường hợp Trường Tiểu học Phước An không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước An, tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện để thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật vào sổ bộ địa chính đầy đủ, đúng quy định.

3. Giao phòng Văn hóa thông tin huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Ban Quản lý Dự án huyện, Chủ tịch UBND xã Phước An và Trường Tiểu học Phước An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND huyện;
- Chánh VP, PVP HĐND&UBND huyện;
- Trang TTĐT (đăng tin);
- Lưu VT.TH (Ti) ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**