

Số: 715 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 26 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy CN.QSD đất số BE 243775, BE 243774 cùng cấp ngày 30/12/2011 mang tên ông Trần Công Tời và bà Phan Thị Dương ngụ tại ấp 1, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ;

Xét kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 31/BC-TNMT ngày 16/01/2025 về việc kết quả xử lý kiến nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch đối với giấy CN.QSD đất của ông Trần Công Tời và bà Phan Thị Dương tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, thể hiện:

Ngày 26/3/2010, ông Trần Công Tời có đơn kê khai, xin cấp đổi lại giấy CN.QSD đất thửa đất số 493, tờ bản đồ số 20 (cũ) diện tích 705m² tương ứng thửa số 53, tờ bản đồ số 39 (mới) xã Phước Khánh, diện tích 601,1m²; thửa đất số 89, tờ bản đồ số 19 (cũ) diện tích 2.051m² tương ứng thửa số 133, tờ bản đồ số 42 (mới) xã Phước Khánh, diện tích 1.844m² và được UBND huyện cấp giấy CN.QSD đất số BE 243775 (thửa đất số 53 tờ bản đồ số 39 xã Phước Khánh diện tích 601,1m²); BE 243774 (thửa đất số 133 tờ số 42 xã Phước Khánh diện tích 1.844m²) cùng cấp ngày 30/12/2011 mang tên ông Trần Công Tời và bà Phan Thị Dương.

Ông Trần Công Nam nhận thừa kế thửa đất số 133 tờ số 42, xã Phước Khánh theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được Văn phòng công chứng Khải Nguyên chứng nhận số 000231, quyền số: 01/2013.SCC/VBTK ngày 25/01/2013 và ông Trần Công Nam được UBND huyện cấp giấy CN.QSD đất số BP 009192 ngày 25/10/2013 thửa đất số 206 tờ bản đồ số 42 diện tích 1.166,8m² (tách thửa 133 tờ số 42 xã Phước Khánh diện tích còn lại 677,2m² nằm trong Dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo đã có thông báo thu hồi đất số 6053/TB.UBND ngày 06/9/2011 của UBND tỉnh Đồng Nai).



Theo giấy chứng tử số 68, quyền số 01/2011 được UBND xã Phước Khánh xác nhận bà Phan Thị Dương đã chết ngày 28/11/2011; giấy chứng tử số 47, quyền số 01/2010 được UBND xã Phước Khánh xác nhận ông Trần Công Tòì đã chết ngày 22/12/2010, trước thời điểm UBND huyện cấp giấy CN.QSD đất BE 243775, BE 243774 ngày 30/12/2011 mang tên ông Trần Công Tòì và bà Phan Thị Dương và giấy CN.QSD đất BP 009192 ngày 25/10/2013 mang tên ông Trần Công Nam là không đúng quy định pháp luật, nên cần phải thu hồi giấy.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CN.QSD đất của ông Trần Công Tòì, bà Phan Thị Dương theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào. Giấy CN.QSD đất Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giữ.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CN.QSD đất số BE 243775 cấp ngày 30/12/2011 (số vào sổ CH04828) thửa số 53, tờ số 39 (mới) xã Phước Khánh diện tích 601,1m² mục đích sử dụng 300m² ONT và 301,1m² CLN; giấy CN.QSD đất số BE 243774 cấp ngày 30/12/2011 (số vào sổ CH04830) thửa số 133, tờ số 42 (mới) xã Phước Khánh diện tích 1.844m² mục đích sử dụng BHK cùng mang tên ông Trần Công Tòì và bà Phan Thị Dương, ngụ tại ấp 1, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch.

Lý do: cấp giấy không đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, quản lý giấy CN.QSD đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Phước Khánh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ, thủ tục cấp giấy CN.QSD đất theo trình tự, thủ tục pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi người thừa kế hợp pháp của ông Trần Công Tòì và bà Phan Thị Dương theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp Công dân huyện Nhơn Trạch.

Người thừa kế hợp pháp của ông Trần Công Tòì và bà Phan Thị Dương có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại TAND theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Khánh, người thừa kế hợp pháp của ông Trần Công Tời và bà Phan Thị Dương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (01 bản chính);
- Ông Trần Công Nam, ngụ tại tổ 4, ấp 1, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch (0399.770.455);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT-TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành

