

Số: 1400/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 02 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận thay đổi ranh giới
thửa đất số 228, 229, tờ bản đồ số 09 (mới) xã Vĩnh Thanh

UBND HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét Biên bản hòa giải thành ngày 17/8/2023, Tờ trình số 216/TTr-UBND ngày 18/12/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh và Báo cáo số 190/BC-TNMT ngày 21/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thể hiện;

Bà Nguyễn Thị Thu Thảo sử dụng thửa số 228, tờ bản đồ số 09 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 155m² được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy CN.QSDĐ số CS 981997 ngày 20/9/2019, chỉnh lý trang tư ngày 23/10/2019; Bà Nguyễn Thị Hoàng Trang sử dụng thửa số 229 tờ bản đồ số 09 (mới) xã Vĩnh Thanh diện tích 173m² được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CN.QSDĐ số BD 488815 ngày 08/11/2010.

Bà Nguyễn Thị Thu Thảo có đơn đề ngày 03/7/2023 gửi UBND xã Vĩnh Thanh với nội dung tranh chấp ranh đất vì cho rằng bà Nguyễn Thị Hoàng Trang lấn một phần diện tích đất của bà.

Qua đo đạc thực tế và theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 1775/2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch lập ngày 19/7/2023 thể hiện: bà Nguyễn Thị Hoàng Trang xây dựng nhà ở trên thửa số 229, tờ bản đồ số 09 (mới) xã Vĩnh Thanh lấn sang ranh thửa số 228, tờ bản đồ số 09 (mới) của bà Thảo với diện tích là 7m².

Ngày 17/8/2023, UBND xã Vĩnh Thanh tiến hành hòa giải giữa bà Thảo và bà Trang, kết quả hòa giải: bà Trang đồng ý hỗ trợ cho bà Thảo số tiền 70 triệu đồng đối với phần diện tích đã lấn ranh đất của bà Thảo (7m²), bà Thảo đồng ý và không thắc mắc, khiếu nại. Cả bà Trang và bà Thảo cùng kiến nghị

cơ quan nhà nước điều chỉnh lại giấy CN.QSDD theo thực tế sử dụng và kết quả hòa giải thành.

Từ những cơ sở nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận thay đổi ranh giới thửa đất số 228 và thửa đất số 229, tờ bản đồ số 09 (mới) xã Vĩnh Thanh theo kết quả hòa giải thành tranh chấp ranh đất giữa bà Nguyễn Thị Thu Thảo và Nguyễn Thị Hoàng Trang tại Biên bản ngày 17/08/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh, cụ thể: điều chỉnh thửa số 229 cộng thêm 7m², thửa số 228 giảm đi 7m² theo Bản vẽ của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch lập ngày 19/07/2023.

Điều 2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện điều chỉnh ranh bản đồ địa chính đối với các thửa đất nêu tại Điều 1.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, bà Nguyễn Thị Thu Thảo và Nguyễn Thị Hoàng Trang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai (phối hợp);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chánh, các Phó CVP UBND huyện;
- Thanh tra huyện; Ban TCD huyện;
- Bà Nguyễn Thị Thu Thảo, ngụ tại ấp Hòa Bình, xã Vĩnh Thanh (0908.721.073);
- Bà Nguyễn Thị Hoàng Trang, ngụ tại số 68 (cũ) Hùng Vương, xã Vĩnh Thanh (0908.721.073);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, TH, TD.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong