

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NHƠN TRẠCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2605 /UBND-TD

Nhơn Trạch, ngày 03 tháng 4 năm 2024

V/v xử lý đơn của bà  
Trà Thị Lức, ngụ xã  
Phú Hội.

Kính gửi:

- Bà Trà Thị Lức, ngụ tại ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện  
Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. (SĐT: 0785.394.721)

UBND huyện Nhơn Trạch nhận đơn đề ngày 02/11/2023 mang tên bà Trà Thị Lức nội dung phản ánh cho rằng gia đình bà không có đăng ký kê khai xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSDĐ) nhưng bà lại được cấp giấy CNQSDĐ số C.676217 cấp ngày 19/4/1997, diện tích 16.383m<sup>2</sup> liên quan đến các thửa đất số 151, 152, 153, 194, 195, 196, 229, 231, 232, 233 tờ bản đồ số 09 xã Long Tân và bà cũng không có bán cho bà Phan Hồng Điệp phần đất trên; qua đó bà yêu cầu kiểm tra rà soát làm rõ hồ sơ vụ việc và có văn bản giải thích, trả lời cụ thể cho bà được rõ do theo Thông báo số 660/2023/TB-TA ngày 27/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai về xác định lại tư cách tham gia tố tụng làm ảnh hưởng đến quyền lợi của bà.

Qua xem xét báo cáo số 214/BC-TNMT ngày 27/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện có ý kiến như sau:

Theo thông tin hồ sơ địa chính đang lưu giữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch thể hiện:

Ngày 19/4/1997, bà Trà Thị Lức, sinh năm 1938, CMND số 270 302 197 được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSDĐ số C 676217 đối với toàn bộ diện tích các thửa đất số 151, 152, 153, 194, 195, 196, 229, 231, 232, 233 tờ bản đồ số 09 (cũ) xã Long Tân diện tích 16.383m<sup>2</sup>. Năm 2008, có hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Trà Thị Lức sang bà Phan Hồng Điệp đối với toàn bộ diện tích 16.383m<sup>2</sup> thuộc các thửa đất số 151, 152, 153, 194, 195, 196, 229, 231, 232, 233 tờ bản đồ số 09 (cũ) xã Long Tân được UBND xã Long Tân chứng thực ngày 15/02/2008 và bà Điệp đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Nhơn Trạch ký chính lý trang 4 trên giấy CNQSDĐ số C 676217 ngày 06/3/2008.

Ngày 15/6/2023, Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai có Thông báo số 27/2023/TB-TA về việc sửa đổi, bổ sung yêu cầu khởi kiện gửi UBND huyện Nhơn Trạch. Qua đó, UBND huyện đã có văn bản số 6314/UBND-TP ngày 10/8/2023 cung cấp thông tin theo yêu cầu của Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai tại vụ án dân sự giữa bà Thái Thị The, ông Nguyễn Văn Hải với bà Phan Hồng

Điệp dựa trên dữ liệu hồ sơ địa chính đang lưu giữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch cung cấp.

Trường hợp bà Trà Thị Lức cho rằng bà không đăng ký cấp giấy CNQSDĐ, không ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Phan Hồng Điệp hoặc không sử dụng toàn bộ diện tích 16.383m<sup>2</sup> thuộc các thửa đất số 151, 152, 153, 194, 195, 196, 229, 231, 232, 233 tờ bản đồ số 09 (cũ) xã Long Tân thì có ý kiến đối với cơ quan Tòa án để được xem xét giải quyết.

Nay UBND huyện thông tin cho bà Trà Thị Lức được rõ.

Trân trọng././✓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Ban TCD; Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ-CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Long Tân;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu VT (TD). *mad*



Nguyễn Thế Phong



107 182



Министрліктің