

Số: 1470/QĐ-UBND

Nhon Trạch, ngày 05 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Như Hoa
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 05/01/2024 của bà Lê Thị Như Hoa, sinh năm 1990, căn cước công dân số: 038190026910, địa chỉ: số 1353 đường Nguyễn Thị Định, Phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Báo cáo số 30/BC-TTH ngày 06/3/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Như Hoa với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Lê Thị Như Hoa khiếu nại, không đồng ý Quyết định số 5442/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch; qua đó bà yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với đơn giá từ 1.500.000 đồng/m² đến 2.000.000 đồng/m² (Đơn khiếu nại đề ngày 05/01/2024; Biên bản làm việc ngày 30/01/2024 của Thanh tra huyện).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/11/2022, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3125/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua địa bàn tỉnh Đồng Nai (dự án thành phần 3, dự án thành phần 4); dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 (dự án thành phần 1).

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể.

Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai. Kết quả thẩm định giá đất được phê duyệt theo Chứng thư định giá đất cụ thể số 807/ĐGD-CT ngày 13/11/2023 kèm theo Báo cáo thuyết minh phương án giá đất do Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt thực hiện, đã được Hội đồng Thẩm định giá đất huyện thẩm định tại Văn bản số 08/HĐTĐGD ngày 17/11/2023. Theo đó, đất nông nghiệp vị trí 4 đường ấp 3 - Khu Bàu Sen xã Phú Thạnh, từ trạm xăng dầu Bảo Uyên đến ngã tư (hết ranh thửa đất số 280, tờ BĐDC số 35, xã Phú Thạnh) thuộc các đường còn lại với đơn giá 733.000 đồng/m².

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 4984/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 997,0m² đất của bà Lê Thị Như Hoa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5442/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Như Hoa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, trong đó bồi thường 997m² đất nông nghiệp thuộc vị trí 4 với đơn giá là 733.000đồng/m² và tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 753.631.000 đồng. Không đồng ý với quyết định trên, bà Lê Thị Như Hoa yêu cầu UBND huyện Nhơn Trạch xem xét bồi thường đất nông nghiệp theo đơn giá từ 1.500.000 đồng/m² đến 2.000.000 đồng/m².

Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai là dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư nên thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; do UBND tỉnh Đồng Nai quyết

định giá đất (đã ủy quyền cho UBND cấp huyện thực hiện tại Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/07/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai), do đó căn cứ điểm a khoản 1 Điều 16 Luật Đất đai năm 2013 “Nhà nước quyết định thu hồi đất trong các trường hợp sau đây: a) Thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng...”, khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, UBND cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”, Điều 1 Nghị quyết số 73/2023/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về ủy quyền quyết định giá đất cụ thể và tình hình thực tế của huyện Nhơn Trạch (không có đất để bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi), UBND huyện Nhơn Trạch đã thực hiện bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND huyện quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất (Quyết định phê duyệt giá đất số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch) cho bà Lê Thị Như Hoa theo Quyết định số 5442/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện đất nông nghiệp vị trí 4 đường ấp 3 - Khu Bàu Sen xã Phú Thạnh, từ trạm xăng dầu Bảo Uyên đến ngã tư (hết ranh thửa đất số 280, tờ BĐDC số 35, xã Phú Thạnh) thuộc các đường còn lại với đơn giá 733.000 đồng/m² là phù hợp quy định của pháp luật.

III. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại bà Lê Thị Như Hoa vào ngày 27/3/2024, thể hiện: Bà Lê Thị Như Hoa yêu cầu UBND huyện Nhơn Trạch xem xét bồi thường đất nông nghiệp theo đơn giá từ 1.500.000 đồng/m² đến 2.000.000 đồng/m².

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện các cơ quan có liên quan tham gia buổi đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Thế Phong - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: Thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 30/BC-TTH ngày 06/3/2024; nội dung bà Lê Thị Như Hoa khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo đơn giá từ 1.500.000 đồng/m² đến 2.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

III. Kết luận

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP; Điều 1 Nghị quyết số 73/2023/NQ-CP và Quyết định phê duyệt giá đất số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch; UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5442/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 bồi thường 997m² đất nông nghiệp thuộc vị trí 4 với đơn giá là 733.000 đồng/m² cho bà Lê Thị Như Hoa là phù hợp quy định của pháp luật.

Nội dung bà Lê Thị Như Hoa yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo đơn

giá từ 1.500.000 đồng/m² đến 2.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 05/01/2024 của bà Lê Thị Như Hoa.

b) Giữ nguyên Quyết định số 5442/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, quyết định này được gửi đến bà Lê Thị Như Hoa theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định, nếu không đồng ý, bà Lê Thị Như Hoa có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh, bà Lê Thị Như Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *RM*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Thanh tra tỉnh;
- TT.Huyện ủy;
- TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C-PCVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD). *uach*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
Nguyễn Thế Phong