

Số: 1488/QĐ-UBND

Nhon Trạch, ngày 08 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 01/12/2023 của bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 2, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 45/BC-TTH ngày 21/3/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung khiếu nại Quyết định số 3812/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch; không đồng ý bồi thường đất ở nông thôn và đất nông nghiệp vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2 (Đơn đề ngày 11/12/2023; Biên bản làm việc ngày 19/12/2023 và ngày 05/01/2024 của Thanh tra huyện).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể. Ngày 09/8/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1881/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Ngày 13/9/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 2742/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 đoạn xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 21/10/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3583/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 113m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 114 tờ bản đồ địa chính số 13 (bản đồ thành lập năm 2008) xã Phú Thạnh của bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 đoạn xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 21/10/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3812/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 đoạn xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch. Theo đó, bồi thường 113m² đất nông nghiệp cây lâu năm vị trí 4 (đường Lý Thái Tổ - Quách Thị Trang "N1") với đơn giá 749.000 đồng/m²; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ 519.311.000 đồng.

Theo cung cấp thông tin và xác định vị trí đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch, thửa đất số 114 tờ bản đồ địa chính số 13 (thành lập năm 2008) xã Phú Thạnh của bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung theo bản đồ địa chính không thuộc mặt tiền hẻm.

Theo kết quả kiểm tra, xác minh, đo đạc thực tế (Bản Trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 446/2024 tỷ lệ 1:200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch ký ngày 19/02/2024) thể hiện: thửa đất số 114 tờ bản đồ địa chính số 13 của bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung ở phía sau và tiếp giáp thửa đất số 115 (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quy chủ, bồi thường cho ông Tô Hoài An), không thuộc mặt tiền hẻm.

Căn cứ khoản 2 Điều 6 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai) quy định: "Đất nông nghiệp được phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này"; khoản 2 Điều 7 quy định về phân vị trí đất phi nông nghiệp tại nông thôn: "a) Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền đường giao thông chính.

b) Vị trí 2: bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$. c) Vị trí 3: bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $> 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính từ $> 500m$ đến $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường giao thông chính $\leq 200m$. d) Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn”, xét thấy thửa đất số 114 tờ bản đồ địa chính số 13 bị thu hồi của bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung nằm ở phía sau và tiếp giáp thửa đất số 115, không thuộc mặt tiền hẻm, do đó được xác định thuộc vị trí 4 theo Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND). Việc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch xác định thửa đất thuộc vị trí 4 và UBND huyện Nhơn Trạch phê duyệt bồi thường, hỗ trợ về đất theo vị trí 4 là đúng quy định của pháp luật.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung vào ngày 03/4/2024, thể hiện:

Bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung trình bày: bà không đồng ý việc bồi thường đất ở nông thôn và đất nông nghiệp theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham gia đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Thế Phong - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 45/BC-TTH ngày 21/3/2024; nội dung bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2 là không có cơ sở.

IV. Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND), việc UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3812/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 đoạn xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, theo đó bồi thường $113m^2$ đất nông nghiệp cây lâu năm vị trí 4 (đường Lý Thái Tổ - Quách Thị Trang “N1”) với đơn giá 749.000 đồng/ m^2 là đúng quy định của pháp luật. Việc bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung khiếu nại, yêu cầu bồi thường phần đất bị thu hồi theo vị trí 2 là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung Đơn khiếu nại đề ngày 11/12/2023 của bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung.

b) Giữ nguyên Quyết định số 3812/QĐ-UBND ngày 21/10/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, Quyết định này được gửi đến bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý, bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh và bà Tô Nguyễn Tuyết Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /: *Phong*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD). *anh*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong