

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 7317 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 22 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nhơn Trạch;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 688/TTr-TNMT ngày 19 tháng 11 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Đình Duẩn, địa chỉ: 39/2/7 Hồ Bá Phấn, phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức, TPHCM, được chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 98m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn tại thửa đất số 179 tờ số 23 bản đồ địa chính xã Phú Đông.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới xin chuyển mục đích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3854/2024, tỷ lệ 1/200, do Văn phòng Đăng



ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh huyện Nhơn Trạch thực hiện ngày 18/10/2024.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định về giá đất hiện hành.

Điều 2. Căn cứ điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện nội dung sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất.

2. Giao Chi cục thuế khu vực Long Thành - Nhơn Trạch xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất; theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thông báo cho chủ sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

4. Giao Kho Bạc Nhà nước huyện Nhơn Trạch: Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

5. Ông Nguyễn Đình Duẩn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất.

6. Giao Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch: Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

8. Giao UBND xã Phú Đông tăng cường công tác quản lý sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Duẩn theo đúng thẩm quyền được giao tại điểm b, Khoản 1, Điều 241 Luật Đất đai năm 2024;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký, Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Long Thành-Nhơn Trạch, Giám đốc Kho Bạc Nhà nước huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch UBND xã Phú Đông và ông Nguyễn Đình Duẩn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- CT các PCT UBND huyện;
- C, PVP. HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành