

Số: 1593/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 519841 ngày 31/3/2010 (chỉnh lý trang tư giấy chứng nhận ngày 08/5/2014) mang tên Nguyễn Thị Thủy, ngụ tại 131/71 đường Nguyễn Thái Sơn, phường 7, quận Gò Vấp, TpHCM.

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét kiến nghị tại Văn bản số 844/VPĐK.NT-ĐK&CGCN ngày 07/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch và Báo cáo số 276/BC-TNMT ngày 11/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 519841 ngày 31/3/2010 (số vào sổ CH 00150, chỉnh lý trang tư giấy chứng nhận ngày 08/5/2014) thửa đất số 14, tờ bản đồ số 14 (mới) xã Phú Thạnh diện tích

152,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm mang tên Nguyễn Thị Thủy, ngụ tại 131/71 đường Nguyễn Thái Sơn, phường 7, quận Gò Vấp, TpHCM.

Lý do: thực hiện theo Bản án số 146/2017/DS-PT ngày 22/09/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai về tranh chấp hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đòi lại quyền sử dụng đất tài sản gắn liền với đất và hợp đồng vay tài sản.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Phòng Văn hóa Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện Nhơn Trạch.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch và UBND xã Phú Thạnh chịu trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./✓

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (thay báo cáo);
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai (cập nhật và thông báo công khai trên trang điện tử);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện (TD);
- Chi cục THADS huyện Nhơn Trạch;
- Bà Nguyễn Thị Bích Nga, ngụ tại 27/3 đường số 1, khu phố 2, phường Tân Phú, quận 7, TpHCM (biết);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.TH (TD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**K. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**