

Số: 1761 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 22 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 270080 ngày 17/01/2002 mang tên Trịnh Thị Có, ngụ tại 144/14/2A Lê Trọng Tấn, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Bình, TP.HCM (địa chỉ liên hệ: 45/31 (Tầng 2) Trần Hưng Đạo, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự và Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét Văn bản số 130/BC-CCTHADS ngày 19/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDĐ) do không tự nguyện giao nộp và xác nhận quyền sử dụng đất cho người được thi hành án;

Xét kiến nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 1214/VPĐK.NT-ĐK&CGCN ngày 28/3/2024 về việc đồng ý hủy giấy của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch và Báo cáo số 225/BC-TNMT ngày 01/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy CN.QSDĐ số T 270080 ngày 17/01/2002 (số vào sổ 2600) thửa đất số 104, tờ bản đồ số 32 (cũ) xã Long Tân diện tích 6410m<sup>2</sup> đất



LN mang tên Trịnh Thị Cớ, ngụ tại 144/14/2A Lê Trọng Tấn, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Bình, TP.HCM (địa chỉ liên hệ: 45/31 (Tầng 2) Trần Hưng Đạo, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM);

**Lý do:** thực hiện Bản án số 120/2023/DS-PT ngày 08/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp về quyền sở hữu và các quyền khác đối với tài sản; Quyết định số 98/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch về thi hành án theo yêu cầu; Quyết định số 38/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2023 của Chấp hành viên về việc cưỡng chế giao, trả giấy tờ; Văn bản số 448/CV-TA ngày 11/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch về phúc đáp Công văn số 426/CV ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, theo đó, Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch không tự nguyện giao nộp giấy CN.QSDD nêu trên cho bà Hoàng Thị Công Minh.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày kí.
2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Phòng Văn hóa Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện Nhơn Trạch.
4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch và UBND xã Long Tân chịu trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 (thực hiện);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (thay báo cáo);
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai (cập nhật và thông báo công khai trên trang điện tử);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP. UBND huyện (TD);
- Chi cục THADS huyện Nhơn Trạch (CHV Hoàng Thị Huyền Anh);
- Bà Hoàng Thị Công Minh và bà Trịnh Thị Cớ, địa chỉ liên hệ: 45/31 (Tầng 2) Trần Hưng Đạo, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM (0902220039, biết);
- Công ty CPĐT Nhơn Trạch, địa chỉ Đường số 7, Khu đô thị Đông Sài Gòn, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (biết);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.TH (TD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**Kí CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**