

Số: 470 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số T 529264 ngày 15/11/2004 mang tên Nguyễn Thị Bộ,
ngụ tại Tổ 37, ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch

Qua xem xét Báo cáo số 158/BC-TNMT ngày 11/3/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm tra các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CN.QSDĐ) mang tên Trần Tuấn, Nguyễn Thị Bộ, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Bộ được cấp giấy CN.QSDĐ số T 529264 ngày 15/11/2004 trong đó có thửa số 1263, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước 330m². Sau khi chuyển nhượng cho bà Dương Thị Thu Nhiều 125m², diện tích còn lại là 205m².

Tuy nhiên, qua đo đạc thực tế, ông Nguyễn Văn Hạt sử dụng thửa số 146, tờ số 51 (mới) xã Đại Phước diện tích 250,2m² tương ứng một phần thửa số 1263, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước. Ông Hạt (sinh năm 1942) trình bày nguồn gốc đất do tự khai phá trước năm 1975 đối với thửa số 279 và 146, tờ số 51 (mới) xã Đại Phước; ông Hạt được cấp đổi giấy số CK 638109 ngày 30/10/2017 thửa số 279 diện tích 770,3m² theo diện tích trong giấy CN.QSDĐ cũ cấp năm 1997, thời điểm này ông Hạt mới phát hiện còn phần diện tích 250,2m² chưa được cấp giấy thuộc thửa số 146, tờ số 51 (mới) xã Đại Phước.

UBND xã Đại Phước có Biên bản ngày 01/11/2023 làm việc với ông Nguyễn Phước Lý (con bà Nguyễn Thị Bộ), ông Lý xác định gia đình chỉ có duy nhất giấy số T 529264 ngày 15/11/2004 và đã nộp cho cơ quan nhà nước khi cấp đổi, mẹ đã tặng cho ông Lý hết diện tích đất, gia đình không sử dụng thửa số 146, tờ số 51 (mới) xã Đại Phước, không tranh chấp với ông Hạt, ranh giới là tường xây của ông Hạt.

Như vậy, giấy CN.QSDĐ số T 529264 ngày 15/11/2004 mang tên Nguyễn Thị Bộ được cấp không đúng diện tích thực tế sử dụng, cần phải thu hồi giấy (giấy này đang lưu tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch theo Văn bản số 26/VPĐK.NT-TTTL ngày 04/01/2024).

Để xử lý nội dung này, nay UBND huyện Nhơn Trạch thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

- Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh Nhơn Trạch sẽ tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến thửa số 1263, tờ số 16 (cũ) xã Đại Phước.

- Sau khi ban hành Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, UBND huyện Nhơn Trạch sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy CN.QSDĐ số T

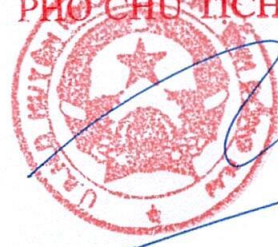
529264 ngày 15/11/2004 mang tên Nguyễn Thị Bộ, ngụ tại Tổ 37, ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch./✓

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó VP HĐND và UBND huyện;
- BTCĐ huyện; Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT (01 bản chính);
- VPĐK Đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch;
- UBND xã Đại Phước (niêm yết công khai);
- Gia đình bà Nguyễn Thị Bộ (địa chỉ liên hệ: ông Nguyễn Phước Lý, ngụ tại Tổ 37, ấp Phước Lý, xã Đại Phước, SĐT: 0342.211.499);
- Ông Nguyễn Văn Hạt, ngụ tại 121 Khu D, Đường Hùng Vương, Tổ 37, ấp Phước Lý, xã Đại Phước (0909.784.189);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TD. *und*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phong