

Số: 1770/QĐ-UBND

Nhon Trạch, ngày 22 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Rong
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 05/02/2024 của ông Nguyễn Văn Rong, sinh năm 1956, địa chỉ: ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 113/BC-TTH ngày 09/4/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Rong với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Văn Rong khiếu nại Quyết định số 5679/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch; yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 2 (Đơn khiếu nại đề ngày 05/02/2024 và Biên bản làm việc ngày 26/02/2024 của Thanh tra huyện).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể.

Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai. Theo đó, đất nông nghiệp vị trí 4 đường

Hùng Vương (Hương lộ 19 cũ) - đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh giới xã Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) thuộc đường Nhóm I có đơn giá 810.600 đồng/m²; đất nông nghiệp vị trí 4 (đường đê Ông Kèo - Đoạn qua các xã Phú Hữu, Vĩnh Thanh, Phước Khánh, Phú Đông (từ ngã 3 Thánh thất Phú Hữu đến đường Hùng Vương đoạn qua xã Vĩnh Thanh) thuộc đường nhóm II có đơn giá 661.200 đồng/m².

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5191/QĐ-UBND về việc thu hồi 148m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 65 tờ bản đồ số 62 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của ông (bà) Nguyễn Văn Rong - Nguyễn Thị Ánh Tuyết để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5679/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Văn Rong - Nguyễn Thị Ánh Tuyết để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, theo đó bồi thường 148m² đất nông nghiệp thuộc vị trí 4 (đường đê Ông Kèo - Đoạn qua các xã Phú Hữu, Vĩnh Thanh, Phước Khánh, Phú Đông (từ ngã 3 Thánh thất Phú Hữu đến đường Hùng Vương đoạn qua xã Vĩnh Thanh) thuộc đường nhóm II với đơn giá 661.200 đồng/m²; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 145.538.000 đồng.

Theo hồ sơ bồi thường và kết quả kiểm tra, xác minh, thửa đất số 65 tờ bản đồ địa chính số 62 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh không thuộc mặt tiền hẻm mà tiếp giáp (thuộc mặt tiền) đường cao tốc Bến Lức - Long Thành. Đối chiếu Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai), đường cao tốc Bến Lức - Long Thành không có tên trong danh mục đường nhóm I, đường nhóm II (đường giao thông chính).

Căn cứ khoản 2 Điều 6 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND) quy định: “Đất nông nghiệp được phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này”; khoản 2 Điều 7 quy định về phân vị trí đất phi nông nghiệp tại nông thôn: “a) Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền đường giao thông chính. b) Vị trí 2: bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$. c) Vị trí 3: bao gồm

các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $> 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính từ $> 500m$ đến $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường giao thông chính $\leq 200m$. d) Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn”.

Xét thấy, thửa đất số 65 tờ bản đồ địa chính số 62 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh không thuộc mặt tiền hẻm, đồng thời mặc dù có tiếp giáp (thuộc mặt tiền) đường cao tốc Bến Lức - Long Thành nhưng đường cao tốc Bến Lức Long Thành không có tên trong danh mục đường nhóm I, đường nhóm II (đường giao thông chính); do đó việc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch xác định đất thuộc vị trí 4 và UBND huyện Nhơn Trạch phê duyệt bồi thường, hỗ trợ đất theo vị trí 4 là phù hợp với Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND).

Ngày 07/03/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 845/VPĐK.NT-TTTL về việc cung cấp thông tin vị trí đất của các hộ dân có đất nằm trong dự án đường Vành đai 3 thành phần 4 đoạn qua xã Vĩnh Thanh gửi Thanh tra huyện, theo đó xác định thửa đất số 65 tờ bản đồ địa chính số 62 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh thuộc vị trí 4 đường Hùng Vương (đường nhóm I).

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Nguyễn Văn Rong vào ngày 11/4/2024, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết (vợ ông Nguyễn Văn Rong, được ông Nguyễn Văn Rong ủy quyền) trình bày: không đồng ý việc bồi thường thửa đất số 65 tờ bản đồ địa chính số 62 xã Vĩnh Thanh theo vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham gia đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Thế Phong - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 113/BC-TTH ngày 09/4/2024; nội dung ông Nguyễn Văn Rong khiếu nại, yêu cầu bồi thường phần đất bị thu hồi theo vị trí 2 là không có cơ sở.

IV. Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND của UBND tỉnh), UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5679/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Văn Rong - Nguyễn Thị Ánh Tuyết để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, theo đó bồi thường $1.139m^2$ đất nông nghiệp thuộc vị trí 4 là đúng quy định. Việc ông Nguyễn Văn Rong khiếu nại, yêu cầu bồi đất theo vị trí 2 là không có cơ sở.

Ngày 07/03/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch có Văn bản số 845/VPĐK.NT-TTTL về việc cung cấp thông tin vị trí đất của các hộ

dân có đất nằm trong dự án đường Vành đai 3 thành phần 4 đoạn qua xã Vĩnh Thanh gửi Thanh tra huyện, theo đó xác định thửa đất số 65 tờ bản đồ địa chính số 62 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh thuộc vị trí 4 đường Hùng Vương (đường nhóm I) là có thay đổi về thông tin vị trí thửa đất so với quyết định bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt, cần tiếp tục xem xét, xử lý.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 05/02/2024 của ông Nguyễn Văn Rong.

b) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Hội đồng bồi thường dự án kiểm tra, rà soát nội dung cung cấp thông tin của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 845/VPĐK.NT-TTLT ngày 07/3/2024, tham mưu UBND huyện xử lý, điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 5679/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện theo đúng quy định pháp luật. Kết quả hoàn thành trong tháng 4/2024.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, Quyết định này được gửi đến ông Nguyễn Văn Rong theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý, ông Nguyễn Văn Rong có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh và ông Nguyễn Văn Rong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD).



Nguyễn Thế Phong