

Số: ~~1771~~/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày ~~22~~ tháng ~~4~~ năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Tâm
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 08/3/2024 của ông Trần Văn Tâm, sinh năm 1962, địa chỉ: ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 88/BC-TTH ngày 04/4/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Tâm với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Trần Văn Tâm khiếu nại Quyết định số 5800/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Tâm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch; yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo giá 3.000.000 đồng/m² hoặc bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi; yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất (Đơn đề ngày 08/3/2024 và Biên bản làm việc ngày 21/3/2024 của Thanh tra huyện).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về hồ sơ bồi thường:

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể.

Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai. *Theo đó, đất nông nghiệp vị trí 2 đường Hùng Vương (Hương lộ 19 cũ) - đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh giới xã Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) thuộc đường Nhóm I có đơn giá là 1.494.000 đồng/m².*

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5298/QĐ-UBND về việc thu hồi 423,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 102 tờ bản đồ số 42 xã Vĩnh Thanh thành lập năm 2008 của ông Trần Văn Tâm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5800/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Tâm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, theo đó bồi thường 423,0m² đất nông nghiệp vị trí 2 đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I với đơn giá 1.494.000 đồng/m²; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 775.681.000 đồng.

2. Về yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo giá 3.000.000 đồng/m² hoặc bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi:

Căn cứ khoản 1 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây: 1. Thực hiện các dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất”, dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh là dự án quan trọng quốc gia, được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư, do đó thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”.

Căn cứ tình hình thực tế của huyện Nhơn Trạch (*không có đất để bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi*) và Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể, UBND huyện Nhơn Trạch đã thực hiện thẩm định, quyết định giá đất cụ thể của loại đất thu hồi (tại Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch) và bồi thường bằng tiền cho ông Trần Văn Tâm với đất nông nghiệp vị trí 2 đường Hùng Vương thuộc đường nhóm I theo đơn giá 1.494.000 đồng/m² là đúng quy định của pháp luật.

3. Về yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Theo Giấy xác nhận số 95/GXN ngày 28/11/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh về xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, ông Trần Văn Tâm được xác nhận là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở. Theo Văn bản số 274/UBND ngày 01/12/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh về công bố tỷ lệ phần trăm (%) đất nông nghiệp bị thu hồi của các hộ dân tại dự án đường Vành đai 3 (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Vĩnh Thanh, xác định tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi của ông Trần Văn Tâm là 19,93%.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định: “1. Đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, gồm các trường hợp sau: c) Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a khoản 1 điều này đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, khai hoang theo quy định của pháp luật, được UBND xã nơi có đất thu hồi xác nhận là đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp đó”.

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP) quy định: “2. Điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất thực hiện theo quy định sau đây: a) Đối với hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang sử dụng đất thuộc đối tượng quy định tại khoản 1 Điều này đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật Đất đai và điểm b khoản này”.

Căn cứ các điểm a, b, c khoản 1 Điều 14 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai) quy định: “a) Trường hợp thu hồi dưới 30% (ba mươi phần trăm) diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì thực hiện hỗ trợ theo khoản 3 Điều 11 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; b) Trường hợp thu hồi từ 30% (ba mươi phần trăm) đến 70% (bảy mươi phần

trăm) diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 6 tháng (sáu tháng) nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 12 tháng (mười hai tháng) nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì được hỗ trợ trong thời gian 24 tháng (hai mươi bốn tháng); c) Đối với trường hợp thu hồi trên 70% (bảy mươi phần trăm) diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 12 tháng (mười hai tháng) nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 24 tháng (hai mươi bốn tháng) nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ là 36 tháng (ba mươi sáu tháng)".

Xét thấy, ông Trần Văn Tâm mặc dù bị thu hồi đất nông nghiệp (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), được UBND xã Vĩnh Thanh (nơi có đất thu hồi) xác nhận là cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, tuy nhiên có tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng bị thu hồi dưới 30% (19,93%), do đó không đủ điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất. Việc UBND huyện không hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho ông Trần Văn Tâm là đúng quy định của pháp luật.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Trần Văn Tâm vào ngày 11/4/2024, thể hiện:

Ông Trần Văn Tâm trình bày: yêu cầu UBND huyện Nhơn Trạch bồi thường đất nông nghiệp theo giá 3.000.000 đồng/m² hoặc bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi; yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham gia đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Thế Phong - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 88/BC-TTH ngày 04/4/2024; nội dung ông Trần Văn Tâm khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo giá 3.000.000 đồng/m² hoặc bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi và yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất là không có cơ sở.

IV. Kết luận:

1. Về nội dung ông Trần Văn Tâm khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo giá 3.000.000 đồng/m² hoặc bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi:

Căn cứ khoản 1 Điều 62, khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013, Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai, Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch và tình hình thực tế của địa phương, UBND huyện ban hành Quyết định 5800/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ 423m² đất nông nghiệp vị trí 2 cho ông Trần Văn Tâm với đơn giá 1.494.000 đồng/m² là đúng quy định của pháp

luật. Việc ông Trần Văn Tâm khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo giá 3.000.000 đồng/m² hoặc bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất bị thu hồi là không có cơ sở.

2. Về nội dung ông Trần Văn Tâm khiếu nại, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Căn cứ điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP), các điểm a, b, c khoản 1 Điều 14 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh), UBND huyện không giải quyết hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho ông Trần Văn Tâm là đúng quy định của pháp luật. Việc ông Trần Văn Tâm khiếu nại, yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 08/3/2024 của ông Trần Văn Tâm.

b) Giữ nguyên Quyết định số 5800/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, Quyết định này được gửi đến ông Trần Văn Tâm theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý, ông Trần Văn Tâm có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh và ông Trần Văn Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *FM*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD). *hnd*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong