

Số: 1766/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 22 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hồng Châu
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 22/01/2024 của ông Lê Hồng Châu, sinh năm 1968, địa chỉ: ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 84/BC-TTH ngày 04/4/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Hồng Châu với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Lê Hồng Châu khiếu nại Quyết định số 5669/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch; (1) yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 3; (2) yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (Đơn khiếu nại đề ngày 22/01/2024 và Biên bản làm việc ngày 30/01/2024 của Thanh tra huyện).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về hồ sơ bồi thường:

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể.

Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5181/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 454,0m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 206, 207 tờ bản đồ địa chính số 52 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của ông (bà) Lê Hồng Châu - Nguyễn Thị Kim My để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5669/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lê Hồng Châu - Nguyễn Thị Kim My để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, trong đó bồi thường 454,0m² đất nông nghiệp thuộc vị trí 4 (đường Hùng Vương (Hương lộ 19 cũ) - đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh giới xã Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) thuộc đường Nhóm I) với đơn giá là 810.600 đồng/m²; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ đất: 368.012.000 đồng.

2. Về yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 3:

Theo hồ sơ bồi thường và kết quả kiểm tra, xác minh, thửa đất số 206, 207 tờ bản đồ địa chính số 52 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh không thuộc mặt tiền hẻm mà tiếp giáp (thuộc mặt tiền) đường cao tốc Bến Lức - Long Thành. Đối chiếu Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai), đường cao tốc Bến Lức - Long Thành không có tên trong danh mục đường nhóm I, đường nhóm II (đường giao thông chính).

Căn cứ khoản 2 Điều 6 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND) quy định: “Đất nông nghiệp được phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này”; khoản 2 Điều 7 quy định về phân vị trí

đất phi nông nghiệp tại nông thôn: “a) Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền đường giao thông chính. b) Vị trí 2: bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$. c) Vị trí 3: bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $> 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính từ $> 500m$ đến $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường giao thông chính $\leq 200m$. d) Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn”.

Xét thấy, thửa đất số 206, 207 tờ bản đồ địa chính số 52 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh không thuộc mặt tiền hẻm, đồng thời mặc dù có tiếp giáp (thuộc mặt tiền) đường cao tốc Bến Lức - Long Thành nhưng đường cao tốc Bến Lức - Long Thành không có tên trong danh mục đường nhóm I, đường nhóm II (đường giao thông chính); do đó việc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch xác định đất thuộc vị trí 4 của đường Hùng Vương (đường nhóm I) và UBND huyện Nhơn Trạch phê duyệt bồi thường, hỗ trợ đất theo vị trí 4 là phù hợp Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND).

3. Về yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Theo Giấy xác nhận số 07/GXN ngày 28/11/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh về xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, ông Lê Hồng Châu được xác nhận là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà không có đất nông nghiệp để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm”.

Căn cứ khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi bởi khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) quy định: “1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều 19 của Nghị định này (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên của nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định sau đây...”.

Căn cứ Điều 15 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai) quy định: “1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất

nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền, với mức hỗ trợ như sau... ”.

Xét thấy, ông Lê Hồng Châu đã được UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp do đó đủ điều kiện được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Việc Hội đồng bồi thường dự án chưa tham mưu UBND huyện giải quyết chế độ hỗ trợ này cho ông Lê Hồng Châu là có thiếu sót, chưa thực hiện đầy đủ quy định.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 11/4/2024, UBND huyện Nhơn Trạch tổ chức đối thoại với ông Lê Hồng Châu trước khi Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) theo quy định tuy nhiên ông Lê Hồng Châu thông báo không thể tham gia buổi đối thoại do sức khỏe không đảm bảo. Đến ngày 16/4/2024, ông Lê Hồng Châu có văn bản đề nghị Chủ tịch UBND huyện không tiến hành đối thoại lại với ông và sớm ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của ông theo đúng quy định của pháp luật.

IV. Kết luận:

1. Về nội dung ông Lê Hồng Châu khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 3:

Căn cứ khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7 của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND), việc UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5669/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lê Hồng Châu - Nguyễn Thị Kim My để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, theo đó bồi thường, hỗ trợ 818,0m² đất nông nghiệp thuộc vị trí 4 với đơn giá là 810.600 đồng/m² là đúng quy định của pháp luật. Việc ông Lê Hồng Châu yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phần đất bị thu hồi theo vị trí 3 là không có cơ sở.

2. Về nội dung ông Lê Hồng Châu khiếu nại, yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Căn cứ khoản 1 Điều 84 Luật Đất đai 2013, khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi bởi khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP) của Chính phủ, Điều 15 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai, ông Lê Hồng Châu đủ điều kiện được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Việc Hội đồng bồi thường dự án chưa tham mưu UBND huyện giải quyết chế độ hỗ trợ này cho ông Lê Hồng Châu là có thiếu sót, chưa thực hiện đầy đủ quy định. Nội dung khiếu nại của ông Lê Hồng Châu là có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 22/01/2024 của ông Lê Hồng Châu về việc yêu cầu bồi thường đất theo vị trí 3;

b) Công nhận một phần nội dung đơn khiếu nại đề ngày 22/01/2024 của ông Lê Hồng Châu về việc yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm;

c) Giữ nguyên các nội dung khác tại Quyết định số 5669/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch;

d) Giao Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tham mưu UBND huyện Nhơn Trạch lập thủ tục bổ sung chế độ hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm cho ông Lê Hồng Châu nêu tại điểm b Điều này theo đúng quy định của pháp luật; kết quả hoàn thành trong tháng 5/2024.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, Quyết định này được gửi đến ông Lê Hồng Châu theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý, ông Lê Hồng Châu có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh và ông Lê Hồng Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong