

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Anh  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 22/03/2024 của bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, sinh năm 1956, địa chỉ: số 161B/10 đường Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Báo cáo số 124/BC-TTH ngày 09/4/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Anh với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh khiếu nại Quyết định số 5550/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch; yêu cầu bồi thường nhà cấp 4 hạng 2, mái hiên, mái che, điện kế phụ, nền xi măng, tường, ống nước theo giá thị trường (Đơn đề ngày 22/3/2024 và Biên bản làm việc ngày 08/4/2024 của Thanh tra huyện).

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể.

Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5072/QĐ-UBND về việc thu hồi 219m<sup>2</sup> đất (50m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 169m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 215 tờ bản đồ số 33 (thành lập năm 2008) xã Phú Thạnh của ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5550/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh (tài sản trên đất của ông Đào Xuân Thành, ông Đào Sĩ Ninh, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch. Theo đó, bồi thường nhà, vật kiến trúc gồm: 39,91m<sup>2</sup> nhà cấp 4 hạng 2 với đơn giá 3.140.000 đồng/m<sup>2</sup>; 5,85m<sup>2</sup> mái hiên, mái che với đơn giá 720.000 đồng/m<sup>2</sup>; 35,64m<sup>2</sup> nền ciment đá dăm dày 10cm với đơn giá 163.000 đồng/m<sup>2</sup>; 16m tường cao 1,6-2m với đơn giá 486.000 đồng/m; 01 điện kế phụ với đơn giá 750.000 đồng/cái; 19m ống nước nhựa pi 114 với đơn giá 118.800 đồng/m; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 125.868.000 đồng.

Căn cứ khoản 1 Điều 9 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, quy định: *“1. Mức bồi thường nhà, công trình bằng tổng giá trị hiện có của nhà, công trình bị thiệt hại và khoản tiền tính bằng tỷ lệ phần trăm theo giá trị hiện có của nhà, công trình đó... Khoản tiền tính bằng tỷ lệ phần trăm theo giá trị hiện có của nhà, công trình do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định, nhưng mức bồi thường không quá 100% giá trị xây dựng mới của nhà, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương với nhà, công trình bị thiệt hại.”*

Theo Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi một số Phụ lục đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai, tại Phụ lục 1 quy định nhà cấp 4 hạng 2 có đơn giá 3.140.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Theo Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, tại khoản 2 Điều 5 và Phụ lục 1 quy định mái hiên, mái che có đơn giá 259.000 - 720.000 đồng/m<sup>2</sup>; nền ciment đá dăm dày 10cm có đơn giá 163.000 đồng/m<sup>2</sup>; tường cao 1,6m - 2m có đơn giá 486.000 đồng/m; điện kế phụ có đơn giá 750.000 đồng/cái và ống nước nhựa pi 114 có đơn giá 118.800 đồng/m (theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 4 Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND và tại Văn bản số 2840/SXD-QLXD ngày 07/8/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về Công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai tháng 7/2023).

Xét thấy, việc UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5550/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 bồi thường nhà cấp 4 hạng 2 với đơn giá 3.140.000 đồng/m<sup>2</sup>; mái hiên, mái che với đơn giá 720.000 đồng/m<sup>2</sup>; nền ciment đá dăm dày 10cm với đơn giá 163.000 đồng/m<sup>2</sup>; tường cao 1,6-2m với đơn giá 486.000 đồng/m; điện kế phụ với đơn giá 750.000 đồng/cái; ống nước nhựa pi 114 với đơn giá 118.800 đồng/m cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh là phù hợp Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND, Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND và đúng quy định của pháp luật.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Căn cứ kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Ngọc Anh vào ngày 16/4/2024, thể hiện:

Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh trình bày: yêu cầu bồi thường nhà cấp 4 hạng 2, mái hiên, mái che, điện kế phụ, nền xi măng, tường, ống nước theo giá thị trường.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham gia buổi đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Thế Phong - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 124/BC-TTH ngày 09/4/2024; nội dung bà Nguyễn Thị Ngọc Anh khiếu nại, yêu cầu là không có cơ sở.

### **V. Kết luận:**

Căn cứ khoản 1 Điều 9 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND và Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND; UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5550/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 bồi thường nhà cấp 4 hạng 2 với đơn giá 3.140.000 đồng/m<sup>2</sup>; mái hiên, mái che với đơn giá 720.000 đồng/m<sup>2</sup>; nền ciment đá dăm dày 10cm với đơn giá 163.000 đồng/m<sup>2</sup>; tường cao 1,6-2m với đơn giá 486.000 đồng/m; ống nước nhựa pi 114 với đơn giá 118.800 đồng; điện kế phụ với đơn giá 750.000 đồng/cái cho bà Nguyễn Thị Ngọc Anh là đúng quy định của pháp luật. Nội dung bà Nguyễn Thị Ngọc Anh khiếu nại, yêu cầu bồi thường nhà cấp 4 hạng 2, mái hiên, mái che, điện kế phụ, nền xi măng, tường, ống nước theo giá thị trường là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

**QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.**

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 22/3/2024 của bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, do khiếu nại không có cơ sở.

b) Giữ nguyên Quyết định số 5550/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch.

**Điều 2.** Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, Quyết định này được gửi đến bà Nguyễn Thị Ngọc Anh theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý, bà Nguyễn Thị Ngọc Anh có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Phú Thạnh và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *PM*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Ban Tiếp Công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD). *hand*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phong**