

Số: 504 /TB-UBND

Nhơn Trạch, ngày 07 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 288643 cấp ngày 08/7/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Trứ (đã chết), địa chỉ ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch**

Ngày 26/02/2024, Thanh tra huyện có Báo cáo số 23/BC-TTH về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 466445 cấp ngày 30/7/1997 mang tên ông Hồ Văn Sang; số X 288643 cấp ngày 08/7/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Trứ, cùng ngụ tại ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch (Tờ trình số 97; 98/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND xã Đại Phước và đơn kiến nghị của ông Dương Văn Thắng, ngụ ấp Phước Lý, xã Đại Phước; bà Nguyễn Thị Hồng Nga, ngụ tại 152/5A, Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM), thể hiện:

Ngày 08/7/2003, ông Nguyễn Văn Trứ được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất X 288643 đối với thửa số 514 tờ bản đồ địa chính số 16 (bản đồ cũ) xã Đại Phước, diện tích 111m<sup>2</sup>, nguồn gốc do nhận chuyển nhượng từ ông Hồ Văn Sang, địa chỉ ấp Phước Lý, xã Đại Phước.

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, trong thửa đất số 514 tờ bản đồ địa chính số 16 (bản đồ cũ) xã Đại Phước đã cấp giấy cho ông Nguyễn Văn Trứ có phần diện tích 97,1m<sup>2</sup> - hiện thuộc thửa số 11 tờ bản đồ địa chính số 47 (bản đồ mới) do ông Dương Văn Thắng quản lý sử dụng, (nguồn gốc do cha mẹ ruột ông Thắng là ông Dương Văn Hóa và bà Lê Thị Vị khai phá trước năm 1975, sử dụng đến năm 1982 cho lại ông Thắng sử dụng, cất nhà ở ổn định đến nay không có tranh chấp). Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Trứ đối với toàn bộ thửa đất số 514 nêu trên là không đúng thực tế sử dụng đất. Qua làm việc, ông Nguyễn Ngọc Chánh (con của ông Nguyễn Văn Trứ và bà Nguyễn Thị Hồng Nga và là người được bà Nguyễn Thị Hồng Nga ủy quyền) thống nhất việc sử dụng đất của ông Dương Văn Thắng, đồng ý đề Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Nguyễn Văn Trứ để cấp lại cho các hộ theo đúng hiện trạng sử dụng.

Để xử lý nội dung này, UBND huyện thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan được biết:

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Nhơn Trạch tạm ngưng thực hiện các giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 288643 cấp ngày 08/7/2003 mang tên ông Hồ Văn Sang, địa chỉ ấp Phước Lý, xã Đại Phước, huyện Nhơn

Trạch, tỉnh Đồng Nai. Sau khi ban hành Thông báo, nếu không có thắc mắc khiếu nại, UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND và UBND huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh – CN.Nhon Trạch;
- Thanh tra huyện (bản chính);
- Trường Ban TCD huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Đại Phước (niêm yết công khai);
- Ông Hồ Văn Sàng (biết);
- Ông Dương Văn Thắng (biết);
- Bà Nguyễn Thị Hồng Nga (biết)
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, TD, TT (T, C).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phong**