

Số: 2112/QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 13 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số AĐ 062778 cấp ngày 26/4/2006 mang tên bà Thái Thị Long, địa chỉ phường Long Bình Tân, Tp. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;*

Xét Báo cáo số 28/BC-TTH ngày 05/3/2024 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra giấy CNQSD đất số AĐ 062778 cấp ngày 26/4/2006 mang tên bà Thái Thị Long, địa chỉ phường Long Bình Tân, Tp. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (theo Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 14/8/2023 của UBND xã Phước Thiện kèm đơn kiến nghị của bà Thái Thị Long), thể hiện:

Ngày 26/4/2006, bà Thái Thị Long được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất AĐ 062778 đối với thửa đất số 749 tờ bản đồ số 16 (bản đồ cũ) xã Phước Thiện, diện tích 136m<sup>2</sup> (do nhận chuyển nhượng từ bà Lê Thị Linh).

Tuy nhiên, theo kết quả kiểm tra, đo đạc thực tế thể hiện phần đất bà Thái Thị Long sử dụng, chỉ ranh có diện tích 169,2m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa 66 (166,6m<sup>2</sup>) và một phần đường giao thông (2,6m<sup>2</sup>) tờ bản đồ địa chính số 31 (bản đồ mới); tương ứng thuộc một phần thửa 749 (74,6m<sup>2</sup>), một phần thửa 239 (32,2m<sup>2</sup>), một phần thửa 230 (23,2m<sup>2</sup>) và một phần đường giao thông (59,2m<sup>2</sup>) tờ bản đồ địa chính số 16 (bản đồ cũ) xã Phước Thiện; hiện trạng trên đất có nhà ở và phía sau là dãy nhà trọ, đất có ranh giới là tường nhà. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy CNQSD đất số AĐ 062778 ngày 26/4/2006 cho bà Thái Thị Long đối với trọn thửa 749 tờ bản đồ địa chính số 16 (bản đồ cũ) là không đúng diện tích, vị trí sử dụng thực tế. Qua làm việc, bà Thái Thị Linh thống nhất kiến nghị cơ quan nhà nước thu hồi giấy CN.QSD đất số AĐ 062778 ngày 26/4/2006 mang tên bà Thái Thị Long.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy CNQSD đất của bà Thái Thị Long theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.



Từ những cơ sở trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy CNQSD đất số AĐ 062778 cấp ngày 26/4/2006 mang tên bà Thái Thị Long, địa chỉ phường Long Bình Tân, Tp. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Cấp giấy CNQSD đất không đúng vị trí, diện tích thực tế sử dụng.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi giấy CNQSD đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp huyện theo quy định.

UBND xã Phước Thiên có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định.

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này được gửi đến bà Thái Thị Long theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch;

Bà Thái Thị Long có trách nhiệm giao giấy CNQSD đất tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch điều chỉnh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định. Trường hợp bà Long không giao nộp giấy CNQSD đất, Văn phòng có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy CNQSD đất quyết định việc hủy Giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật.

Bà Thái Thị Long có quyền khiếu nại quyết định này đến UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại cơ quan Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thiên và bà Thái Thị Long chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP. HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản);
- UBND xã Phước Thiên (niêm yết công khai);
- Các hộ dân (biết-02 bản);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.TH (TD).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phong**