

Số: 2407/QĐ-UBND

Nhon Trach, ngày 20 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 515057
cấp ngày 19/7/2006 mang tên ông Mai Thế Hiển, địa chỉ ấp Thanh Minh,
xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Qua xem xét Báo cáo số 106/BC-TTH ngày 08/4/2024 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Ngọc Ánh và ông Huỳnh Văn Hiệp cùng ngụ tại ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 12/4/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh và đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Ngọc Ánh, ông Huỳnh Văn Hiệp), thể hiện:

Ngày 19/7/2006, ông Mai Thế Hiển được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 515057 đối với thửa đất số 853 tờ bản đồ địa chính số 12 (bản đồ cũ) xã Vĩnh Thanh, diện tích 192m². Đến ngày 17/8/2011, ông Hiển được UBND huyện cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính mới thành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 272236, thửa đất số 133 tờ bản đồ địa chính số 20 (bản đồ mới) xã Vĩnh Thanh, diện tích 177m².

Tuy nhiên, theo kết quả thẩm tra, xác minh, trong thửa đất số 853 tờ bản đồ địa chính số 12 (bản đồ cũ) xã Vĩnh Thanh đã cấp giấy cho ông Mai Thế Hiển có phần một phần diện tích - hiện thuộc một phần thửa số 134 tờ bản đồ địa chính số 20 (bản đồ mới) xã Vĩnh Thanh do bà Huỳnh Thị Ngọc Ánh quản lý sử dụng, nguồn gốc do cha mẹ ruột bà Ánh là ông Huỳnh Văn Hoa và bà Hồ Thị Thương khai phá, cho lại bà Ánh năm 2000, hiện trạng có nhà ở của bà Ánh. Như vậy, việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Mai Thế Hiển đối với toàn bộ diện tích thửa đất số 853 nêu trên là không đúng thực tế sử dụng đất. Qua làm việc, ông Mai Thế Hiển thống nhất, đồng ý việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông để cấp lại cho các hộ theo đúng thực tế sử dụng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 515057 cấp ngày 19/7/2006 mang tên ông Mai Thế Hiển hiện đang được lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch (dạng hồ sơ cấp đổi đồng

loạt) – theo cung cấp thông tin của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 65/VPĐK.NT-TTLT ngày 08/01/2024.

Sau khi thông báo việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 515057 cấp ngày 19/7/2006 mang tên ông Mai Thế Hiển, địa chỉ ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo quy định của pháp luật, UBND huyện không tiếp nhận nội dung thắc mắc, khiếu nại nào.

Từ những cơ sở trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 515057 cấp ngày 19/7/2006 mang tên ông Mai Thế Hiển, địa chỉ ấp Thanh Minh, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng thực tế sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm thu hồi, điều chỉnh, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

UBND xã Vĩnh Thanh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định của pháp luật;

Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, báo cáo kết quả thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này được gửi đến ông Mai Thế Hiển theo đường bưu điện trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ký và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch.

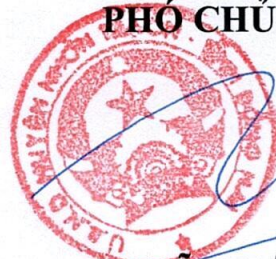
Ông Mai Thế Hiển có quyền khiếu nại quyết định này đến Chủ tịch UBND huyện trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày nhận quyết định hoặc có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, ông Mai Thế Hiển chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh VP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (bản chính);
- Bà Huỳnh Thị Ngọc Ánh (biết);
- Ông Huỳnh Văn Hiệp (biết);
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT,TD,TT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong