

Số: 516 /QĐ-UBND

Nhơn Trạch, ngày 28 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Minh Hùng
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHƠN TRẠCH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 28/02/2024; đơn xin rút một phần khiếu nại đề ngày 04/4/2024 của ông Lê Minh Hùng, sinh năm 1984, địa chỉ: ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Theo Báo cáo số 217/BC-TTH ngày 07/5/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Minh Hùng với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Lê Minh Hùng khiếu nại Quyết định số 5806/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch; (1) yêu cầu bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%; (2) yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; (3) yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển; (4) yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà ở (Đơn đề ngày 28/02/2024; Đơn xin rút một phần khiếu nại đề ngày 04/4/2024; Biên bản làm việc ngày 21/3/2024, ngày 26/4/2024 của Thanh tra huyện Nhơn Trạch).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về hồ sơ bồi thường:

Ngày 16/6/2022, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 57/2022/QH15 về chủ

trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/8/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 105/NQ-CP về việc triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện thực hiện xác định giá đất cụ thể.

Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 13/5/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 1467/QĐ-UBND về việc thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Kim Hương để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (đợt 1).

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5301/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.109m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 270 tờ bản đồ số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của bà Nguyễn Thị Kim Hương để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5805/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Kim Hương để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 5806/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Minh Hùng (tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Kim Hương) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

2. Về nội dung khiếu nại:

a) Về yêu cầu bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%:

Theo xác nhận của UBND xã Vĩnh Thanh, nhà và vật kiến trúc của ông Lê Minh Hùng xây dựng năm 2018, sử dụng ổn định, không có giấy phép xây dựng, không có hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính (Giấy xác nhận số 166/GXN-UBND ngày 16/9/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh).

Theo cung cấp thông tin của UBND xã Vĩnh Thanh tại Văn bản số 91/BC-

UBND ngày 05/4/2024, xác định nhà, vật kiến trúc của ông Lê Minh Hùng được xây dựng năm 2018.

Theo kết quả xác minh, làm việc với ông Lê Minh Hùng, xác định nhà, vật kiến trúc của ông được xây dựng trên phần đất của bà Nguyễn Thị Kim Hương vào năm 2014 và sử dụng cho đến nay. Qua làm việc, ông Lê Minh Hùng không cung cấp được các thông tin, tài liệu liên quan đến việc xây dựng công trình nhà, vật kiến trúc nêu trên.

Căn cứ khoản 3 Điều 6 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai) quy định: “3. Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất, việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện như sau: a) Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trước ngày 01/7/2004 (không phân biệt xây dựng trên đất ở hay loại đất khác) được bồi thường 100% giá trị nhà ở, vật kiến trúc; b) Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước thời điểm Nhà nước công bố Thông báo thu hồi đất và không bị xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai thì được bồi thường, hỗ trợ như sau: Bồi thường 100% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất ở (đối với khu vực không phải xin giấy phép xây dựng theo pháp luật về xây dựng); Hỗ trợ 100% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất ở (đối với khu vực phải xin giấy phép xây dựng mà không xin phép theo pháp luật về xây dựng); Hỗ trợ 80% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất khác”.

Xét thấy, nhà ở, vật kiến trúc của ông Lê Minh Hùng được xây dựng vào năm 2018 (xây dựng sau ngày 01/7/2004 và trước ngày Thông báo thu hồi đất), xây dựng trên đất nông nghiệp của bà Nguyễn Thị Kim Hương và không bị xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai nên trong trường hợp này ông Lê Minh Hùng chỉ đủ điều kiện để được hỗ trợ về giá trị nhà ở, vật kiến trúc. Việc Hội đồng bồi thường dự án tham mưu UBND huyện không bồi thường nhà ở, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100% cho ông Lê Minh Hùng là phù hợp quy định của pháp luật.

b) Về yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Theo hồ sơ bồi thường, thu hồi đất, bà Nguyễn Thị Kim Hương bị thu hồi 1.109m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 270 tờ bản đồ số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh. Đối với ông Lê Minh Hùng được bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, vật kiến trúc tạo lập trên phần đất bị thu hồi của bà Nguyễn Thị Kim Hương.

Căn cứ Điều 83 Luật Đất đai năm 2013 quy định về hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất: “1. Nguyên tắc hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất: a) Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất ngoài việc được bồi thường theo quy định của Luật này còn được Nhà nước xem xét hỗ trợ; b) Việc hỗ trợ phải bảo đảm khách quan, công bằng, kịp thời, công khai và đúng quy định của pháp luật; 2. Các khoản hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất bao gồm: a) Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; b) Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; thu hồi đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ của hộ gia đình, cá nhân mà phải di chuyển chỗ ở; c) Hỗ

trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở; d) Hỗ trợ khác”.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP) quy định: “1. Đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, gồm các trường hợp sau: c) Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a khoản 1 điều này đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, khai hoang theo quy định của pháp luật, được UBND xã nơi có đất thu hồi xác nhận là đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp đó”.

Xét thấy, ông Lê Minh Hùng không thuộc trường hợp bị Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp, không được bồi thường, hỗ trợ về đất mà chỉ được bồi thường, hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc có trên đất (tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Kim Hương) nên trong trường hợp này ông Lê Minh Hùng không thuộc đối tượng để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất. Việc Hội đồng bồi thường dự án tham mưu UBND huyện không hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất cho hộ ông Lê Minh Hùng là phù hợp quy định của pháp luật.

c) Về yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển:

Theo hồ sơ bồi thường, ông Lê Minh Hùng được bồi thường, hỗ trợ về tài sản (tài sản tạo lập trên đất của bà Nguyễn Thị Kim Hương).

Căn cứ khoản 1 Điều 13 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND) quy định: “1. Đối với hộ gia đình, cá nhân khi bị Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển chỗ ở thì được bồi thường chi phí di chuyển như sau: ...”.

Xét thấy, ông Lê Minh Hùng không bị thu hồi đất nên không đủ điều kiện để được bồi thường chi phí di chuyển theo quy định nêu trên. Việc Hội đồng bồi thường dự án tham mưu UBND huyện không bồi thường chi phí di chuyển cho ông Lê Minh Hùng là đúng quy định của pháp luật.

d) Về yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà ở:

Căn cứ khoản 5 Điều 28 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND) quy định: “5. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất và thuộc trường hợp được bố trí chỗ ở do xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, xây dựng nhà trên đất người khác, xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường thì được hỗ trợ tiền thuê nhà bằng mức hỗ trợ quy định tại Khoản 1 của Điều này và không xác định số nhân khẩu. Thời gian được hỗ trợ được xác định theo Khoản 2 của Điều này”.

Theo cung cấp thông tin của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, hiện Hội đồng bồi thường dự án đang tham mưu UBND huyện thực hiện thủ tục xét, cấp tái định cư cho các hộ dân tại dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Vĩnh Thanh, trong đó có trường hợp của ông Lê Minh Hùng và đến nay chưa có quyết định hoặc văn bản phê duyệt của UBND huyện đối với trường hợp của ông Lê Minh Hùng.

Xét thấy, ông Lê Minh Hùng có nhà xây dựng trên đất nông nghiệp của bà Nguyễn Thị Kim Hương nhưng đến nay UBND huyện chưa có quyết định hoặc văn bản phê duyệt, xác định “*thuộc trường hợp được bố trí chỗ ở do xây dựng nhà trên đất nông nghiệp*” nên chưa đủ cơ sở để giải quyết chế độ hỗ trợ tiền thuê nhà ở theo quy định nêu trên.

III. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Lê Minh Hùng vào ngày 16/5/2024, thể hiện:

Ông Lê Minh Hùng trình bày: yêu cầu bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%; yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển; yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà ở.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham gia đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Thế Phong - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 217/BC-TTH ngày 07/5/2024; nội dung ông Lê Minh Hùng khiếu nại, yêu cầu bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%; yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển là không có cơ sở; nội dung ông Lê Minh Hùng khiếu nại, yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà ở là chưa đủ cơ sở.

IV. Kết luận:

1. Về khiếu nại, yêu cầu bồi thường nhà, vật kiến trúc với tỷ lệ 100%:

Căn cứ khoản 3 Điều 6 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND), ông Lê Minh Hùng chỉ đủ điều kiện được hỗ trợ về giá trị nhà ở, vật kiến trúc. Nội dung ông Lê Minh Hùng khiếu nại, yêu cầu là không có cơ sở.

2. Về yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

Căn cứ Điều 83 Luật Đất đai năm 2013, điểm c khoản 1 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP), ông Lê Minh Hùng không thuộc đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất. Nội dung ông Lê Minh Hùng khiếu nại, yêu cầu là không có cơ sở.

3. Về yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển:

Căn cứ khoản 1 Điều 13 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND), việc UBND huyện không bồi thường chi phí di chuyển cho ông Lê Minh Hùng là phù hợp quy định của pháp luật. Nội dung ông Lê Minh Hùng khiếu nại, yêu cầu là không có cơ sở.

4. Về yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà ở:

Căn cứ khoản 5 Điều 28 của Quy định (được ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND), nội dung khiếu nại, yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà ở của ông Lê Minh Hùng là chưa đủ cơ sở để xem xét giải quyết, do đến nay UBND huyện chưa có quyết định hoặc văn bản phê duyệt, xác định ông Lê Minh Hùng “*thuộc trường hợp được bố trí chỗ ở do xây dựng nhà trên đất nông nghiệp*”.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận các nội dung khiếu nại của ông Lê Minh Hùng về yêu cầu bồi thường nhà, vật kiến trúc với tỷ lệ 100%; yêu cầu được hỗ trợ đời sống và sản xuất; yêu cầu bồi thường chi phí di chuyển, do khiếu nại không có cơ sở;

Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Minh Hùng về yêu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà ở, do khiếu nại chưa đủ cơ sở.

b) Giữ nguyên Quyết định số 5806/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch.

c) Giao Hội đồng bồi thường dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tham mưu UBND huyện khẩn trương tham mưu UBND huyện tổ chức xét và phê duyệt kết quả xét, cấp tái định cư, bố trí chỗ ở đối với trường hợp của ông Lê Minh Hùng theo đúng quy định; đồng thời căn cứ kết quả phê duyệt, thực hiện giải quyết chế độ hỗ trợ tiền thuê nhà ở (nếu đủ điều kiện) cho ông Lê Minh Hùng theo đúng quy định của pháp luật. Kết quả hoàn thành trong tháng 6/2024.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký, Quyết định này được gửi đến ông Lê Minh Hùng theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Nhơn Trạch theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý, ông Lê Minh Hùng có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện nội dung quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh và ông Lê Minh Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó CVP.HĐND và UBND huyện;
- Thanh tra huyện (01 bản chính);
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH (TD).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phong